Ministério da Defesa Nacional

Estado-Maior General das Forças Armadas

CADERNO DE ENCARGOS

Procedimento: Concurso Público

NPD n.º 2020008808

RECUPERAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DAS FACHADAS LATERAIS E POSTERIOR DO EDIFÍCIO DE APOIO AO MDN/EMGFA – 3.ª FASE

ÍNDICE

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES INICIAIS 4

Cláusula 1.ª Objeto 4
Cláusula 2.ª Disposições por que se rege a empreitada 4
Cláusula 3.ª Interpretação dos documentos que regem a empreitada 5
Cláusula 4.ª Esclarecimento de dúvidas 6

CAPÍTULO II OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO 6

SECÇÃO I PREPARAÇÃO E PLANEAMENTO DOS TRABALHOS 6
Cláusula 5.ª Preparação e planeamento da execução da obra 6
Cláusula 6.ª Plano de trabalhos ajustado 8
Cláusula 7.ª Modificação do plano de trabalhos e do plano de pagamentos 9
SECÇÃO II PRAZOS DE EXECUÇÃO 10
Cláusula 8.ª Prazo de execução da empreitada 10
Cláusula 9.ª Cumprimento do plano de trabalhos 10
Cláusula 10.ª Sanções por violação dos prazos contratuais 11
Cláusula 11.ª Atos e direitos de terceiros 11
SECÇÃO III CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA 11
Cláusula 12.ª Condições gerais de execução dos trabalhos 11
Cláusula 13.ª Especificações dos equipamentos, dos materiais e elementos de construção 12
Cláusula 14.ª Materiais e elementos de construção pertencentes ao dono da obra 13
Cláusula 15.ª Aprovação de equipamentos, materiais e elementos de construção 13
Cláusula 16.ª Reclamação contra a não aprovação de materiais e elementos de construção 14
Cláusula 17.ª Efeitos da aprovação dos materiais e elementos de construção 14
Cláusula 18.ª Aplicação dos materiais e elementos de construção 15
Cláusula 19.ª Substituição de materiais e elementos de construção 15
Cláusula 20.ª Depósito de materiais e elementos de construção não destinados à obra 15
Cláusula 21.ª Erros ou omissões do projeto e de outros documentos 15
Cláusula 22.ª Alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro 16
Cláusula 23.ª Menções obrigatórias no local dos trabalhos 17
Cláusula 24.ª Ensaios 17
Cláusula 25.ª Medições 18
Cláusula 26.ª Patentes, licenças, marcas de fabrico ou de comércio e desenhos registados 18
Cláusula 27.ª Execução simultânea de outros trabalhos no local da obra 19
Cláusula 28.ª Outros encargos do empreiteiro 20
Cláusula 29.ª Obrigações gerais com pessoal 20
Cláusula 30.ª Horário de trabalho 20
Cláusula 31.ª Segurança, higiene e saúde no trabalho 21
SECÇÃO IV DEVER DE SIGILO 21
Cláusula 32.ª Objeto do dever de sigilo 21
Cláusula 33.ª Prazo do dever de sigilo 22

CAPÍTULO III OBRIGAÇÕES DO DONO DA OBRA 22

SECÇÃO I PAGAMENTOS 22
Cláusula 34.ª Preço e condições de pagamento 22
Cláusula 35.ª Mora no pagamento 23
Cláusula 36.ª Revisão de preços 24
SECÇÃO II SEGUROS 24
Cláusula 37.ª Contratos de seguro 24
Cláusula 38.ª Objeto dos contratos de seguro 25

CAPÍTULO IV REPRESENTAÇÃO DAS PARTES E CONTROLO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO 26

Cláusula 39.ª Representação do empreiteiro 26

Cláusula 40.ª Representação do dono da obra *27*
Cláusula 41.ª Livro de registo da obra *27*

CAPÍTULO V RECEÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA OBRA **27**

Cláusula 42.ª Receção provisória *27*
Cláusula 43.ª Prazo de garantia *28*
Cláusula 44.ª Receção definitiva *28*

CAPÍTULO VI DISPOSIÇÕES FINAIS **29**

Cláusula 45.ª Deveres de colaboração recíproca e informação *29*
Cláusula 46.ª Cessação da posição contratual e subcontratação *29*
Cláusula 47.ª Penalidades contratuais *31*
Cláusula 48.ª Resolução do contrato pelo dono da obra *31*
Cláusula 49.ª Resolução do contrato pelo empreiteiro *33*
Cláusula 50.ª Força maior *35*
Cláusula 51.ª Foro competente *36*
Cláusula 52.ª Comunicações e notificações *36*
Cláusula 53.ª Contagem dos prazos *37*
Cláusula 54.ª Legislação aplicável *37*

ANEXOS
Caderno Técnico

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES INICIAIS

Cláusula 1.ª

Objeto

1. O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar, na sequência do procedimento pré-contratual, que tem por objeto principal a contratação da empreitada de obras públicas para a "**Recuperação e Beneficiação das Fachadas Laterais e Posterior do Edifício de Apoio ao MDN/EMGFA – 3.ª Fase**", cujos trabalhos se encontram especificados em anexo ao presente caderno de encargos, dele fazendo parte integrante.

2. Qualquer referência, nas peças deste procedimento, a fabricantes ou proveniências determinados, processos de fabrico específicos, marcas, patentes ou modelos e a uma dada origem ou produção, considera-se acompanhada da menção "ou equivalente".

Cláusula 2.ª

Disposições por que se rege a empreitada

1. A execução do contrato obedece:

   a. Às cláusulas do contrato e ao estabelecido em todos os elementos e documentos que dele fazem parte integrante, bem como dos seus anexos;
   b. Ao Código dos Contratos Públicos (CCP);
   c. Ao Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, e respetiva legislação complementar;
   d. À restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita à construção, à revisão de preços, às instalações do pessoal, à segurança social, à higiene, segurança, prevenção e medicina no trabalho e à responsabilidade civil perante terceiros;
   e. Às regras da arte.

2. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual, incluindo os ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do CCP e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º do CCP.

3. Conforme n.º 2 do artigo 96.º do CCP, fazem parte integrante do contrato, independentemente da sua redução a escrito:

a. Os suprimentos dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
b. Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos;
c. O caderno de encargos integrado pelo programa do procedimento;
d. A proposta adjudicada;
e. Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

Cláusula 3.ª

Interpretação dos documentos que regem a empreitada

1. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 3. da cláusula anterior, a prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados, conforme o n.º 5 do artigo 96.º do CCP.

2. Em caso de divergência entre o caderno de encargos e o projeto de execução (ou o programa, no caso previsto no n.º 3 do artigo 43.º do CCP), prevalece o primeiro quanto à definição das condições jurídicas e técnicas de execução da empreitada e o segundo em tudo o que respeita à definição da própria obra.

3. Em caso de divergência entre as várias peças do projeto de execução (não aplicável no caso previsto no n.º 3 do artigo 43.º do CCP):
a. As peças desenhadas prevalecem sobre todas as outras quanto à localização, às características dimensionais da obra e à disposição relativa das suas diferentes partes;
b. As folhas de medições discriminadas e referenciadas e os respetivos mapas resumo de quantidades de trabalhos prevalecem sobre quaisquer outros, no que se refere à natureza e quantidade dos trabalhos, sem prejuízo do disposto no artigo 50.º do CCP e sem prejuízo da remissão direta que estes elementos fizerem para outras peças;
c. Em tudo o mais prevalece o que constar da memória descritiva e das restantes peças do projeto de execução.

4. Conforme n.º 6 do artigo 96.º do CCP, em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 3 da cláusula anterior e o clausulado do contrato, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos nos termos do disposto no artigo 99.º e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º, ambos do CCP.

Cláusula 4.ª

Esclarecimento de dúvidas

1. As dúvidas que o empreiteiro tenha, na interpretação dos documentos por que se rege a empreitada, devem ser submetidas ao diretor de fiscalização da obra, antes do início da execução dos trabalhos a que respeitam.

2. No caso de as dúvidas ocorrerem somente após o início da execução dos trabalhos a que dizem respeito, deve o empreiteiro submetê-las, imediatamente, ao diretor de fiscalização da obra, juntamente com os motivos justificativos da sua não apresentação antes do início daquela execução.

3. O incumprimento do disposto no número anterior torna o empreiteiro responsável por todas as consequências da errada interpretação que haja feito, incluindo a demolição e reconstrução das partes da obra em que o erro se tenha refletido.

CAPÍTULO II
OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO

SECÇÃO I
Preparação e planeamento dos trabalhos

Cláusula 5.ª

Preparação e planeamento da execução da obra

1. O empreiteiro é responsável:
   a) Perante o dono da obra, pela preparação, planeamento e coordenação de todos os trabalhos da empreitada, ainda que em caso de subcontratação, bem como pela preparação, planeamento e execução dos trabalhos necessários à aplicação, em geral, das normas de segurança, higiene e saúde no trabalho vigentes e, em particular, das medidas consignadas no plano de segurança e saúde e no plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, que acompanham o projeto de execução;
   b) Perante as entidades fiscalizadoras, pela preparação, planeamento e coordenação dos trabalhos necessários à aplicação das medidas de segurança, higiene e saúde no trabalho em vigor, bem como pela aplicação do documento indicado na alínea h), do n.º 4 da presente cláusula.

2. A disponibilização e o fornecimento de todos os meios necessários para a realização da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios, incluindo os materiais e os meios humanos, técnicos e equipamentos, competem ao empreiteiro, nos termos do disposto no artigo 349.º do CCP.

3. Nos termos do artigo 350.º do CCP, o empreiteiro realiza todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente:

a) Trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro;

b) Trabalhos necessários para garantir a segurança das pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas;

c) Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar;

d) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste.

4. A preparação e o planeamento da execução da obra compreendem ainda:

a) A apresentação, pelo empreiteiro ao dono da obra, de quaisquer dúvidas relativas aos materiais, aos métodos e às técnicas a utilizar na execução da empreitada;

b) O esclarecimento dessas dúvidas pelo dono da obra;

c) A apresentação, pelo empreiteiro, de reclamações relativamente a erros e omissões do projeto, que sejam detetados nessa fase da obra, nos termos previstos no n.º 4, do artigo 378.º do CCP, sem prejuízo do direito de o empreiteiro apresentar reclamação, relativamente aos erros e omissões que só lhe seja exigível detetar posteriormente, nos termos previstos neste preceito e do artigo 50.º do CCP;

d) A apreciação e decisão do dono da obra das reclamações a que se refere a alínea anterior;

e) O estudo e definição, pelo empreiteiro, dos processos de construção a adotar na realização dos trabalhos;

f) A elaboração e apresentação, pelo empreiteiro, do plano de trabalhos ajustado, no caso previsto no n.º 3 do artigo 361.º do CCP;

g) A aprovação, pelo dono da obra, do documento referido na alínea f), conforme estatuído no n.º 5 do artigo 361.º do CCP;

h) A elaboração de documento do qual conste o desenvolvimento prático do plano de segurança e saúde, devendo analisar, desenvolver e complementar as medidas aí previstas, em função do sistema utilizado para a execução da obra, em particular as tecnologias e a organização de trabalhos utilizados pelo empreiteiro.

Cláusula 6.ª

Plano de trabalhos ajustado

1. No prazo de dez dias a contar da data da celebração do contrato, o dono da obra pode apresentar ao empreiteiro um plano final de consignação, que densifique e concretize o plano inicialmente apresentado para efeitos de elaboração da proposta, conforme estatuído no n.º 1 do artigo 357.º do CCP.

2. No prazo de dez dias, a contar da data da notificação do plano final de consignação, deve o empreiteiro, quando tal se revele necessário, apresentar, nos termos e para os efeitos do artigo 361.º do CCP, o plano de trabalhos ajustado e o respetivo plano de pagamentos, observando, na sua elaboração, a metodologia fixada no presente caderno de encargos.

3. O plano de trabalhos ajustado não pode implicar a alteração do preço contratual, nem a alteração do prazo de conclusão da obra nem, ainda, alterações aos prazos parciais definidos no plano de trabalhos constante do contrato, para além do que seja estritamente necessário à adaptação do plano de trabalhos ao plano final de consignação, nos termos do n.º 4 do artigo 361.º do CCP.

4. O plano de trabalhos ajustado deve, nomeadamente:

a. Definir, com precisão, os momentos de início e de conclusão da empreitada, bem como a sequência, o escalonamento no tempo, o intervalo e o ritmo de execução das diversas espécies de trabalho, distinguindo as fases que, porventura, se considerem vinculativas e a unidade de tempo que serve de base à programação;

b. Indicar as quantidades e a qualificação profissional da mão-de-obra necessária, em cada unidade de tempo, à execução da empreitada;

c. Indicar as quantidades e a natureza do equipamento necessário, em cada unidade de tempo, à execução da empreitada;

d. Especificar quaisquer outros recursos, exigidos ou não no presente caderno de encargos, que sejam mobilizados para a realização da obra.

5. O plano de pagamentos deve conter a previsão, quantificada e escalonada no tempo, do valor dos trabalhos a realizar pelo empreiteiro, na periodicidade definida para os pagamentos a efetuar pelo dono da obra, de acordo com o plano de trabalhos ajustado.

Cláusula 7.ª

Modificação do plano de trabalhos e do plano de pagamentos

1. O dono da obra pode modificar, em qualquer momento, o plano de trabalhos em vigor, por razões de interesse público.

2. No caso previsto no número anterior, o empreiteiro tem direito à reposição do equilíbrio financeiro do contrato, em função dos danos sofridos em consequência dessa modificação, mediante reclamação, a apresentar no prazo de 30 dias, a contar da data da notificação da mesma, que deve conter os elementos referidos no n.º 3 do artigo 354.º do CCP.

3. Em quaisquer situações em que se verifique a necessidade do plano de trabalhos em vigor ser alterado, independentemente de tal se dever a facto imputável ao empreiteiro, deve este apresentar ao dono da obra um plano de trabalhos modificado.

4. Sem prejuízo do número anterior, em caso de desvio do plano de trabalhos que, injustificadamente, ponha em risco o cumprimento do prazo de execução da obra, ou dos respetivos prazos parcelares, o dono da obra pode notificar o empreiteiro para apresentar, no prazo de dez dias, um plano de trabalhos modificado, adotando as medidas de correção que sejam necessárias à recuperação do atraso verificado, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 404.º do CCP.

5. Sem prejuízo do disposto no n.º 3 do artigo 373.º do CCP, o dono da obra pronuncia-se sobre as alterações propostas pelo empreiteiro ao abrigo do n.º 3 e n.º 4 da presente cláusula, no prazo de dez dias, equivalendo a falta de pronúncia a aceitação do novo plano.

6. Em qualquer dos casos previstos nos números anteriores, o plano de trabalhos modificado apresentado pelo empreiteiro deve ser aceite pelo dono da obra, desde que dele não resulte prejuízo para a obra ou prorrogação dos prazos de execução.

7. Sempre que o plano de trabalhos seja modificado, deve ser feito o consequente reajustamento do plano de pagamentos.

SECÇÃO II

Prazos de execução

Cláusula 8.ª

Prazo de execução da empreitada

1. O empreiteiro obriga-se a:
   a. Iniciar a execução da obra na data da conclusão da consignação total ou da primeira consignação parcial ou ainda da data em que o dono da obra comunique ao empreiteiro a aprovação do plano de segurança e saúde, caso esta última data seja posterior, sem prejuízo do plano de trabalhos aprovado;
   b. Cumprir todos os prazos parciais vinculativos de execução, previstos no plano de trabalhos em vigor;
   c. Concluir a execução da obra e solicitar a realização de vistoria da obra para efeitos da sua receção provisória, no **prazo máximo de 45 dias**, a contar da data da sua consignação ou da data em que o dono da obra comunique ao empreiteiro a aprovação do plano de segurança e saúde, caso esta última data seja posterior.

2. No caso de se verificarem atrasos injustificados, na execução de trabalhos, em relação ao plano de trabalhos em vigor, que sejam imputáveis ao empreiteiro, este é obrigado, a expensas suas, a tomar todas as medidas de reforço de meios de ação e de reorganização da obra necessárias à recuperação dos atrasos e ao cumprimento do prazo de execução.

3. Em nenhum caso serão atribuídos prémios ao empreiteiro.

Cláusula 9.ª

Cumprimento do plano de trabalhos

1. O empreiteiro informa mensalmente, por escrito, o diretor de fiscalização da obra, dos desvios que se verifiquem entre o desenvolvimento efetivo de cada uma das espécies de trabalhos e as previsões do plano em vigor.

2. Quando os desvios assinalados pelo empreiteiro, nos termos do número anterior, não coincidirem com os desvios reais, o diretor de fiscalização da obra notifica-o dos que considera existirem.

3. No caso de o empreiteiro retardar, injustificadamente, a execução dos trabalhos previstos no plano em vigor, de modo a pôr em risco a conclusão da obra dentro do prazo contratual, é aplicável o disposto no n.º 4 da cláusula 7.ª.

Cláusula 10.ª

Sanções por violação dos prazos contratuais

1. Em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da obra, por facto imputável ao empreiteiro, o dono da obra pode aplicar uma sanção contratual, por cada dia de atraso, em valor correspondente a 2‰ do preço contratual, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 403.º do CCP.

2. Em caso de incumprimento de prazos parciais de execução da obra, por facto imputável ao empreiteiro, é aplicável o disposto no n.º 1, sendo o montante da sanção contratual aí prevista reduzido a metade, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 403.º do CCP.

3. O empreiteiro tem direito ao reembolso das quantias pagas, a título de sanção contratual, por incumprimento dos prazos parciais de execução da obra, quando recupere o atraso na execução dos trabalhos e a obra seja concluída dentro do prazo de execução do contrato, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 403.º do CCP.

Cláusula 11.ª

Atos e direitos de terceiros

1. Sempre que o empreiteiro sofra atrasos na execução da obra, em virtude de qualquer facto imputável a terceiros, deve, no prazo de dez dias a contar da data em que tome conhecimento da ocorrência, informar, por escrito, o diretor de fiscalização da obra, a fim de o dono da obra ficar habilitado a tomar as providências necessárias para diminuir ou recuperar tais atrasos.

2. No caso de os trabalhos a executar pelo empreiteiro serem suscetíveis de provocar prejuízos ou perturbações a um serviço de utilidade pública, o empreiteiro, se disso tiver ou dever ter conhecimento, comunica, antes do início dos trabalhos em causa, ou no decorrer destes, esse facto ao diretor de fiscalização da obra, para que este possa tomar as providências que julgue necessárias perante a entidade concessionária ou exploradora daquele serviço.

SECÇÃO III

Condições de execução da empreitada

Cláusula 12.ª

Condições gerais de execução dos trabalhos

1. A obra deve ser executada de acordo com as regras da arte e em perfeita conformidade com o projeto, com o presente caderno de encargos e com as demais condições técnicas contratualmente estipuladas.

2. Relativamente às técnicas construtivas a adotar, o empreiteiro fica obrigado a seguir, no que seja aplicável aos trabalhos a realizar, o conjunto de prescrições técnicas definidas nos termos da cláusula 2.ª.

3. O empreiteiro pode propor ao dono da obra, mediante prévia consulta ao autor do projeto, a substituição dos métodos e técnicas de construção ou dos materiais previstos no presente caderno de encargos e no projeto, por outros que considere mais adequados, sem prejuízo da obtenção das características finais especificadas para a obra.

Cláusula 13.ª

Especificações dos equipamentos, dos materiais e elementos de construção

1. Os equipamentos, materiais e elementos de construção a empregar na obra devem ter a qualidade, as dimensões, a forma e as demais características definidas no respetivo projeto e nos restantes documentos contratuais, com as tolerâncias regulamentares ou admitidas nestes documentos.

2. Sempre que o projeto e os restantes documentos contratuais não fixem as respetivas características, o empreiteiro não pode empregar materiais ou elementos de construção que não correspondam às características da obra ou que sejam de qualidade inferior aos usualmente empregues em obras que se destinem a idêntica utilização.

3. No caso de dúvida quanto aos materiais e elementos de construção a empregar, nos termos dos números anteriores, devem observar-se as normas portuguesas em vigor, desde que compatíveis com o direito comunitário, ou, na falta destas, as normas utilizadas na União Europeia.

4. Sem prejuízo do disposto nos artigos 61.º e 378.º do CCP, quando aplicáveis, nos casos previstos nos n.º 2 e n.º 3 da presente cláusula, ou sempre que o empreiteiro entenda que as características dos materiais e elementos de construção fixadas no projeto ou nos restantes documentos contratuais não são tecnicamente aconselháveis ou as mais convenientes, o empreiteiro deve comunicar o facto ao dono da obra e apresentar uma proposta de alteração fundamentada e acompanhada com todos os elementos técnicos necessários para a aplicação dos novos materiais e elementos de construção e para a execução dos trabalhos correspondentes, bem como da alteração de preços a que a aplicação daqueles materiais e elementos de construção possa dar lugar (esta última parte não é aplicável nos casos previstos no n.º 3 do artigo 43.º do CCP).

5. A proposta prevista no número anterior deve ser apresentada, de preferência, no período de preparação e planeamento da empreitada e sempre de modo a que as diligências de aprovação não comprometam o cumprimento do plano de trabalhos.

6. Se o dono da obra, no prazo de 15 dias, não se pronunciar sobre a proposta e não determinar a suspensão dos respetivos trabalhos, o empreiteiro deve utilizar os materiais e elementos de construção previstos no projeto e nos restantes documentos contratuais.

7. O regime de responsabilidade pelo aumento de encargos resultante de alteração das características técnicas dos materiais e elementos de construção, ou o regime aplicável à sua eventual diminuição, é o regime definido no CCP para os «trabalhos a mais e a menos» ou para a «responsabilidade por erros e omissões», consoante a referida alteração configure «trabalhos a mais ou a menos» ou «trabalhos de suprimento de erros e omissões».

Cláusula 14.ª
Materiais e elementos de construção pertencentes ao dono da obra

1. Se o dono da obra, mediante prévia consulta ao autor do projeto, entender conveniente empregar na mesma materiais ou elementos de construção que lhe pertençam ou provenientes de outras obras ou demolições, o empreiteiro é obrigado a fazê-lo, descontando-se, se for caso disso, no preço da empreitada, o respetivo custo ou retificando-se o preço dos trabalhos em que aqueles forem aplicados.

2. O disposto no número anterior não é aplicável se o empreiteiro demonstrar já haver adquirido os materiais necessários para a execução dos trabalhos ou na medida em que o tiver feito.

Cláusula 15.ª
Aprovação de equipamentos, materiais e elementos de construção

1. Sempre que deva ser verificada a conformidade das características dos equipamentos, materiais e elementos de construção a aplicar com as estabelecidas no projeto e nos restantes documentos contratuais, o empreiteiro deve submetê-los à aprovação do dono da obra.

2. Em qualquer momento, pode o empreiteiro solicitar a referida aprovação, considerando-se a mesma concedida se o dono da obra não se pronunciar nos 15 dias subsequentes, exceto no caso de serem exigidos ensaios que impliquem o alargamento deste prazo, devendo, no entanto, tal facto ser comunicado, no mesmo período de tempo, pelo dono da obra ao empreiteiro.

3. O empreiteiro é obrigado a fornecer ao dono da obra as amostras de materiais e elementos de construção que este lhe solicitar.

4. A colheita e remessa das amostras devem ser feitas de acordo com as normas oficiais em vigor ou outras que sejam contratualmente impostas.

5. Salvo disposição em contrário, os encargos com a realização dos ensaios correm por conta do dono da obra.

Cláusula 16.ª

Reclamação contra a não aprovação de materiais e elementos de construção

1. Se for negada a aprovação dos materiais e elementos de construção e o empreiteiro entender que a mesma devia ter sido concedida pelo facto de estes satisfazerem as condições contratualmente estabelecidas, este pode pedir a imediata colheita de amostras e apresentar, ao dono da obra, reclamação fundamentada, no prazo de 10 dias.

2. A reclamação considera-se deferida se o dono da obra não notificar o empreiteiro da respetiva decisão, nos 15 dias subsequentes à sua apresentação, exceto no caso de serem exigidos novos ensaios que impliquem o alargamento deste prazo, devendo tal facto ser comunicado, no mesmo prazo, pelo dono da obra ao empreiteiro.

3. Os encargos com os novos ensaios a que a reclamação do empreiteiro dê origem são suportados pela parte que decair.

Cláusula 17.ª

Efeitos da aprovação dos materiais e elementos de construção

1. Uma vez aprovados os materiais e elementos de construção para obra, não podem os mesmos ser posteriormente rejeitados, salvo se ocorrerem circunstâncias que modifiquem a sua qualidade.

2. No ato de aprovação dos materiais e elementos de construção pode o empreiteiro exigir que se colham amostras de qualquer deles.

3. Se a modificação da qualidade dos materiais e elementos de construção resultar de causa imputável ao empreiteiro, este deve substituí-los à sua custa.

Cláusula 18.ª

Aplicação dos materiais e elementos de construção

Os materiais e elementos de construção devem ser aplicados pelo empreiteiro em absoluta conformidade com as especificações técnicas contratualmente estabelecidas, seguindo-se, na falta de tais especificações, as normas oficiais em vigor ou, se estas não existirem, os processos propostos pelo empreiteiro e aprovados pelo dono da obra.

Cláusula 19.ª

Substituição de materiais e elementos de construção

1. São rejeitados, removidos para fora do local dos trabalhos e substituídos por outros com os necessários requisitos, os materiais e elementos de construção que:
   a. Sejam diferentes dos aprovados;
   b. Não sejam aplicados em conformidade com as especificações técnicas contratualmente exigidas ou, na falta destas, com as normas ou processos a observar e que não possam ser utilizados de novo.

2. As demolições e a remoção e substituição dos materiais e elementos de construção são da responsabilidade do empreiteiro.

3. Se o empreiteiro entender que não se verificam as hipóteses previstas no n.º 1 da presente cláusula, pode pedir a colheita de amostras e reclamar.

Cláusula 20.ª

Depósito de materiais e elementos de construção não destinados à obra

O empreiteiro não pode depositar nos estaleiros, sem autorização do dono da obra, materiais e elementos de construção que não se destinem à execução dos trabalhos da empreitada.

Cláusula 21.ª

Erros ou omissões do projeto e de outros documentos

1. O empreiteiro deve comunicar, por escrito, ao diretor de fiscalização da obra, quaisquer erros ou omissões dos elementos da solução da obra por que se rege a execução dos trabalhos, bem como das ordens, avisos e notificações recebidas.

2. O dono da obra é responsável pelo pagamento dos trabalhos complementares cuja execução ordene ao empreiteiro., nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 378.º do CCP.

3. Quando o empreiteiro tenha a obrigação de elaborar o projeto de execução, é o mesmo responsável pelos trabalhos de suprimento dos respetivos erros e omissões, exceto quando estes sejam induzidos pelos elementos elaborados ou disponibilizados pelo dono da obra, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 378.º do CCP.

4. O empreiteiro deve, no prazo de 60 dias contados da data da consignação total ou da primeira consignação parcial, reclamar sobre a existência de erros ou omissões do caderno de encargos, salvo dos que só sejam detetáveis durante a execução da obra, sob pena de ser responsável por suportar metade do valor dos trabalhos complementares de suprimento desses erros e omissões. O empreiteiro é ainda responsável pelos trabalhos complementares que se destinem ao suprimento de erros e omissões que, não podendo objetivamente ser detetados na fase de formação do contrato, também não tenham sido por ele identificados no prazo de 30 dias a contar da data em que lhe fosse exigível a sua deteção., nos termos do disposto nos n.º 3 e n.º 4 do artigo 378.º do CCP.

5. Sem prejuízo do disposto nos pontos anteriores, caso os erros ou omissões decorram do incumprimento de obrigações de conceção assumidas por terceiros perante o dono da obra:

a. Deve o dono da obra exercer obrigatoriamente o direito que lhe assista de ser indemnizado por parte destes terceiros;
b. Fica o empreiteiro sub-rogado no direito de indemnização que assiste ao dono da obra perante esses terceiros até ao limite do montante que deva ser por si suportado em virtude do disposto no ponto 4.

6. No caso previsto no ponto 5, apresentado no parágrafo anterior, a responsabilidade dos terceiros perante o dono da obra ou o empreiteiro, quando fundada em título contratual, é limitada ao triplo dos honorários a que tenham direito ao abrigo do respetivo contrato, salvo se a responsabilidade em causa tiver resultado de dolo ou de negligência grosseira no cumprimento das suas obrigações., nos termos do disposto no n.º 6 e nº 7 do artigo 378.º do CCP.

Cláusula 22.ª

Alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro

1. Sempre que propuser qualquer alteração ao projeto, o empreiteiro deve apresentar todos os elementos necessários à sua perfeita apreciação.

2. Os elementos referidos no número anterior devem incluir, nomeadamente, a memória ou nota descritiva e explicativa da solução seguida, com indicação das eventuais implicações nos prazos e

custos e, se for caso disso, peças desenhadas, cálculos justificativos e especificações de qualidade da mesma.

3. Não podem ser executados quaisquer trabalhos, nos termos das alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro, sem que estas tenham sido, expressamente, aceites pelo dono da obra.

Cláusula 23.ª

Menções obrigatórias no local dos trabalhos

1. Sem prejuízo do disposto em lei especial, o empreiteiro deve afixar no local dos trabalhos, de forma visível, a identificação da obra, do dono da obra e do empreiteiro, com menção do respetivo alvará ou número de certificado de empreiteiro de obras públicas ou dos documentos previstos na Portaria n.º 372/2017 referida no n.º 2 do artigo 81.º, nos termos do disposto no artigo 348.º do CCP.

2. O empreiteiro deve ter patente no local da obra, em bom estado de conservação, o livro de registo da obra e um exemplar do projeto, do caderno de encargos, do clausulado contratual e dos demais documentos a respeitar na execução da empreitada, com as alterações que neles hajam sido introduzidas.

3. O empreiteiro obriga-se a ter patente, no local da obra, o horário de trabalho em vigor, bem como a manter, à disposição de todos os interessados, o texto dos contratos coletivos de trabalho aplicáveis.

4. Nos estaleiros de apoio da obra devem estar patentes os elementos do projeto respeitantes aos trabalhos aí em curso.

Cláusula 24.ª

Ensaios

1. Os ensaios a realizar na obra ou em partes da obra para verificação das suas características e comportamentos são os especificados no presente caderno de encargos e os previstos nos regulamentos em vigor e constituem encargo do empreiteiro.

2. Quando o dono da obra tiver dúvidas sobre a qualidade dos trabalhos, pode exigir a realização de quaisquer outros ensaios que se justifiquem, para além dos previstos.

3. No caso dos resultados dos ensaios referidos no número anterior se mostrarem insatisfatórios e as deficiências encontradas forem da responsabilidade do empreiteiro, as despesas com os

mesmos ensaios e com a reparação daquelas deficiências ficam a seu cargo, sendo, no caso contrário, da responsabilidade do dono da obra.

Cláusula 25.ª

Medições

1. A medição de todos os trabalhos executados, incluindo os trabalhos não previstos no projeto e os trabalhos não devidamente ordenados pelo dono da obra, são feitas no local da obra, com a colaboração do empreiteiro, e são formalizadas em auto, nos termos do disposto no artigo 387.º e no n.º 2 do artigo 388.º, ambos do CCP.

2. A medição é efetuada, mensalmente, devendo estar concluída até ao oitavo dia do mês imediatamente seguinte àquele a que respeita, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 388.º do CCP.

3. Os métodos e os critérios a adotar para a realização das medições respeitam a seguinte ordem de prioridades, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 388.º do CCP:

a. As normas oficiais de medição que porventura se encontrem em vigor;
b. As normas definidas no projeto de execução;
c. As normas definidas pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
d. Os critérios geralmente utilizados ou, na falta deles, os que forem acordados entre o dono da obra e o empreiteiro.

Cláusula 26.ª

Patentes, licenças, marcas de fabrico ou de comércio e desenhos registados

1. Salvo no que respeite a materiais e elementos de construção que sejam fornecidos pelo dono da obra, correm inteiramente por conta do empreiteiro, os encargos e responsabilidades decorrentes da utilização na execução da empreitada de materiais, de elementos de construção ou de processos de construção a que respeitem quaisquer patentes, licenças, marcas, desenhos registados e outros direitos de propriedade industrial, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 447.º do CCP.

2. No caso de o dono da obra ser demandado por infração, na execução dos trabalhos, de qualquer dos direitos mencionados no número anterior, o empreiteiro indemniza-o por todas as despesas que, em consequência, deva suportar e por todas as quantias que tenha de pagar, seja a que título for, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 447.º do CCP.

3. O disposto nos números anteriores não é aplicável a materiais e a elementos ou processos de construção definidos neste caderno de encargos para os quais se torne indispensável o uso de direitos de propriedade industrial, quando o dono da obra não indique a existência de tais direitos (não aplicável na situação prevista no n.º 3 do artigo 43.º do CCP).

4. No caso previsto no número anterior, o empreiteiro, se tiver conhecimento da existência dos direitos em causa, não iniciará os trabalhos que envolvam o seu uso, sem que o diretor de fiscalização da obra, quando para tanto for consultado, o notificar, por escrito, de como deve proceder (não aplicável na situação prevista no n.º 3 do artigo 43.º do CCP).

Cláusula 27.ª

Execução simultânea de outros trabalhos no local da obra

1. O dono da obra reserva-se o direito de executar ele próprio ou de mandar executar por outrem, conjuntamente com os da presente empreitada e na mesma obra, quaisquer trabalhos não incluídos no contrato, ainda que sejam de natureza idêntica à dos contratados.

2. Os trabalhos referidos no número anterior são executados em colaboração com o diretor de fiscalização da obra, de modo a evitar atrasos na execução do contrato ou outros prejuízos.

3. Quando o empreiteiro considere que a normal execução da empreitada está a ser impedida ou a sofrer atrasos em virtude da realização simultânea dos trabalhos previstos no n.º 1, deve apresentar a sua reclamação, no prazo de dez dias a contar da data da ocorrência, a fim de serem adotadas as providências adequadas à diminuição ou eliminação dos prejuízos resultantes da realização daqueles trabalhos.

4. No caso de verificação de atrasos na execução da obra ou outros prejuízos resultantes da realização dos trabalhos previstos no n.º 1, o empreiteiro tem direito à reposição do equilíbrio financeiro do contrato, de acordo com os artigos 282.º e 354.º do CCP, a efetuar nos seguintes termos:

a. Prorrogação do prazo do contrato por período correspondente ao do atraso, eventualmente, verificado na realização da obra, e
b. Indemnização pelo agravamento dos encargos previstos com a execução do contrato que demonstre ter sofrido.

Cláusula 28.ª

Outros encargos do empreiteiro

1. Correm, inteiramente, por conta do empreiteiro, a reparação e a indemnização de todos os prejuízos que, por motivos que lhe sejam imputáveis, sejam sofridos por terceiros até à receção definitiva dos trabalhos, em consequência do modo de execução destes últimos, da atuação do pessoal do empreiteiro ou dos seus subempreiteiros e fornecedores e do deficiente comportamento ou da falta de segurança das obras, materiais, elementos de construção e equipamentos.

2. Constituem, ainda, encargos do empreiteiro, a celebração dos contratos de seguros indicados no presente caderno de encargos, a constituição de cauções exigidas no programa do procedimento e as despesas inerentes à celebração do contrato.

Cláusula 29.ª

Obrigações gerais com pessoal

1. São da exclusiva responsabilidade do empreiteiro as obrigações relativas ao pessoal empregado na execução da empreitada, à sua aptidão profissional e à sua disciplina.

2. O empreiteiro deve manter a boa ordem no local dos trabalhos, devendo retirar do local dos trabalhos, por sua iniciativa ou imediatamente após ordem do dono da obra, o pessoal que haja tido comportamento perturbador dos trabalhos, designadamente, por menor probidade no desempenho dos respetivos deveres, por indisciplina ou por desrespeito de representantes ou agentes do dono da obra, do empreiteiro, dos subempreiteiros ou de terceiros, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 346.º do CCP.

3. A ordem referida no número anterior deve ser fundamentada por escrito, quando o empreiteiro o exija, mas sem prejuízo da imediata suspensão do pessoal.

4. As quantidades e a qualificação profissional da mão-de-obra aplicada na empreitada devem estar de acordo com as necessidades dos trabalhos, tendo em conta o respetivo plano.

Cláusula 30.ª

Horário de trabalho

O empreiteiro pode realizar trabalhos fora do horário de trabalho, ou por turnos, desde que, para o efeito, obtenha autorização da entidade competente, se necessária, nos termos da legislação aplicável, e dê a conhecer, por escrito, com antecedência suficiente, o respetivo programa ao diretor de fiscalização da obra.

Cláusula 31.ª

Segurança, higiene e saúde no trabalho

1. O empreiteiro fica sujeito ao cumprimento das disposições legais e regulamentares em vigor sobre segurança, higiene e saúde no trabalho, relativamente a todo o pessoal empregado na obra, bem como a outras pessoas intervenientes, temporária ou permanentemente, no estaleiro da obra, incluindo fornecedores e visitantes autorizados, correndo por sua conta os encargos que resultem do cumprimento de tais obrigações.

2. O empreiteiro é obrigado a acautelar, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis, a vida e a segurança do pessoal empregado na obra e a prestar-lhe a assistência médica de que careça por motivo de acidente no trabalho.

3. No caso de negligência do empreiteiro no cumprimento das obrigações estabelecidas nos números anteriores, o diretor de fiscalização da obra pode tomar, à custa daquele, as providências que se revelem necessárias, sem que tal facto diminua as responsabilidades do empreiteiro.

4. Antes do início dos trabalhos e, posteriormente, sempre que o diretor de fiscalização da obra o exija, o empreiteiro apresenta as apólices de seguro contra acidentes de trabalho relativamente a todo o pessoal empregado na obra, nos termos previstos no n.º 1 da cláusula 38.ª.

5. O empreiteiro responde, a qualquer momento, perante o diretor de fiscalização da obra, pela observância das obrigações previstas nos números anteriores, relativamente a todo o pessoal empregado na obra e às pessoas intervenientes, temporária ou permanentemente, no estaleiro da obra, incluindo fornecedores e visitantes autorizados.

SECÇÃO IV

Dever de sigilo

Cláusula 32.ª

Objeto do dever de sigilo

1. O empreiteiro deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao contraente público, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.

2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.

3. Excluem-se do dever de sigilo, a informação e a documentação que fossem, comprovadamente, do domínio público à data da respetiva obtenção pelo empreiteiro ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

4. O empreiteiro responde perante o contraente público pela violação do dever de sigilo e pela quebra de confidencialidade dos documentos referidos no n.º 1.

Cláusula 33.ª

Prazo do dever de sigilo

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 10 anos, a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

CAPÍTULO III
OBRIGAÇÕES DO DONO DA OBRA

SECÇÃO I
Pagamentos

Cláusula 34.ª

Preço e condições de pagamento

1. Pela execução da empreitada e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato, deve o dono da obra pagar ao empreiteiro o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à data da fatura, não podendo o mesmo exceder o montante de 97.560,97 € (noventa e sete mil, quinhentos e sessenta euros e noventa e sete cêntimos), sem IVA incluído.

2. Os pagamentos a efetuar pelo dono da obra têm uma periodicidade mensal, sendo o seu montante determinado por medições mensais, a realizar de acordo com o disposto na cláusula 25.ª.

3. Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de sessenta dias, após a apresentação da respetiva fatura, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 299.º do CCP.

4. Toda a faturação deve ser remetida para a seguinte morada:

Direção de Finanças do Estado-Maior-General das Forças Armadas (DIRFIN)

Avenida Ilha da Madeira

1449-004 Lisboa.

5. Deve fazer parte do descritivo das faturas, o número do processo de despesa (NPD), o número do pedido de compra (PC) e do respetivo compromisso orçamental, a descrição do processo e, caso haja lugar a contrato escrito, o número do contrato.

6. A omissão da informação descrita no número anterior incorre na devolução da fatura.

7. As faturas e os respetivos autos de medição são elaborados de acordo com o modelo e respetivas instruções fornecidos pelo diretor de fiscalização da obra.

8. Cada auto de medição deve referir todos os trabalhos, constantes do plano de trabalhos, que tenham sido concluídos durante o mês, sendo a sua aprovação, pelo diretor de fiscalização da obra, condicionada à realização completa daqueles.

9. No caso de falta de aprovação de alguma fatura, em virtude de divergências entre o diretor de fiscalização da obra e o empreiteiro quanto ao seu conteúdo, deve aquele devolver a respetiva fatura ao empreiteiro, para que este elabore uma fatura com os valores aceites pelo diretor de fiscalização da obra e uma outra com os valores por este não aprovados.

10. O disposto no número anterior não prejudica o prazo de pagamento estabelecido no n.º 3, no que respeita à primeira fatura emitida, que se aplica, quer para os valores desde logo aceites pelo diretor de fiscalização da obra, quer para os valores que vierem a ser aceites em momento posterior, mas que constavam da primeira fatura emitida.

11. O pagamento dos trabalhos a mais e dos trabalhos de suprimento de erros e omissões é feito nos termos previstos nos números anteriores, mas com base nos preços que lhes forem, em cada caso, especificamente aplicáveis, nos termos do artigo 373.º do CCP.

Cláusula 35.ª

Mora no pagamento

1. Em caso de atraso do contraente público no cumprimento de obrigações pecuniárias, tem o cocontratante direito aos juros de mora, sobre o montante em dívida, à taxa legalmente fixada para o efeito, pelo período correspondente à mora, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 326.º do CCP.

2. O pagamento dos juros de mora, referidos no número anterior, deve ser efetuado, pelo dono da obra, no prazo de 15 dias, a contar da data em que tenha ocorrido o pagamento dos trabalhos, as revisões ou acertos que lhes deram origem.

Cláusula 36.ª

Revisão de preços

1. A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada, é efetuada nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 06/2004, de 6 de janeiro, na modalidade de fórmula.

2. A revisão de preços obedece à seguinte fórmula: Tipo F05 – Reabilitação ligeira de edifícios, conforme Despacho n.º 1592/2004, de 08 de janeiro, do Secretário de Estado das Obras Pública, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 19, de 23 de janeiro de 2004.

3. Os diferenciais de preços, para mais ou para menos, que resultem da revisão de preços da empreitada, são incluídos nas situações de trabalho.

SECÇÃO II

Seguros

Cláusula 37.ª

Contratos de seguro

1. O empreiteiro e os seus subcontratados obrigam-se a subscrever e a manter em vigor, durante o período de execução do contrato, as apólices de seguro previstas neste caderno de encargos e na legislação aplicável, devendo exibir cópia das mesmas, bem como do comprovativo de pagamento do respetivo prémio, na data da consignação.

2. O empreiteiro é responsável pela satisfação das obrigações previstas na presente secção, devendo zelar pelo controlo efetivo da existência das apólices de seguro dos seus subcontratados.

3. O dono da obra pode exigir, em qualquer momento, cópias das apólices e dos comprovativos de pagamento dos prémios dos seguros previstos na presente secção ou na legislação aplicável, não sendo admitida a entrada no estaleiro de quaisquer equipamentos sem a exibição destes documentos.

4. Todas as apólices de seguro e respetivas franquias previstas constituem encargo único e exclusivo do empreiteiro e dos seus subcontratados, devendo os contratos de seguro ser celebrados com entidade seguradora legalmente autorizada.

5. Os seguros previstos no presente caderno de encargos, em nada diminuem ou restringem as obrigações e responsabilidades legais ou contratuais do empreiteiro.

6. Em caso de incumprimento por parte do empreiteiro das obrigações de pagamento dos prémios referentes aos seguros mencionados, o dono da obra reserva-se o direito de se substituir àquele, ressarcindo-se de todos os encargos envolvidos e ou que tenha suportado.

7. O empreiteiro obriga-se a manter as apólices de seguro válidas até à data da receção provisória da obra ou, no caso do seguro relativo aos equipamentos e máquinas auxiliares que em cada momento estejam afetos à obra ou ao estaleiro, até à data em que deixem de o estar.

Cláusula 38.ª

Objeto dos contratos de seguro

1. O empreiteiro obriga-se a celebrar um contrato de seguro de acidentes de trabalho, cuja apólice deve abranger todo o pessoal por si contratado, a qualquer título, bem como a apresentar comprovativo de que o pessoal contratado pelos subempreiteiros se encontra igualmente abrangido por seguro de acidentes de trabalho, de acordo com a legislação em vigor em Portugal.

2. O empreiteiro obriga-se a celebrar um contrato de seguro de responsabilidade civil automóvel, cuja apólice deve abranger toda a frota de veículos de locomoção própria afetos à obra, que circulem na via pública ou no local da obra, independentemente de serem veículos de passageiros ou de carga, máquinas ou equipamentos industriais, de acordo com as normas legais sobre responsabilidade civil automóvel (riscos de circulação), bem como a apresentar comprovativo de que os veículos afetos à obra pelos subempreiteiros se encontram igualmente segurados.

3. O empreiteiro obriga-se a celebrar um contrato de seguro destinado a cobrir os danos próprios do equipamento, máquinas auxiliares e estaleiro, cuja apólice deve cobrir todos os meios auxiliares que vier a utilizar na obra, incluindo bens imóveis, armazéns, abarracamentos, refeitórios, camaratas, oficinas e máquinas e equipamento fixos ou móveis.

4. No caso dos bens imóveis referidos no número anterior, a apólice deve cobrir, no mínimo, os riscos de incêndio, raio, explosão e riscos catastróficos, devendo o capital seguro corresponder ao respetivo valor patrimonial.

5. O capital a garantir, no que se refere ao seguro de responsabilidade civil automóvel, previsto no n.º 2 da presente cláusula, deve respeitar os limites mínimos legalmente obrigatórios.

CAPÍTULO IV

REPRESENTAÇÃO DAS PARTES E CONTROLO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Cláusula 39.ª

Representação do empreiteiro

1. Durante a execução do contrato, o empreiteiro é representado por um diretor de obra, salvo nas matérias em que, em virtude da lei ou de estipulação contratual, se estabeleça diferente mecanismo de representação, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 344.º do CCP.

2. O empreiteiro obriga-se, sob reserva de aceitação pelo dono da obra, a confiar a sua representação a um técnico com qualificação mínima de engenheiro técnico civil.

3. Após a assinatura do contrato, e antes da consignação, o empreiteiro confirma, por escrito, o nome do diretor de obra, indicando a sua qualificação técnica e se o mesmo pertence ou não ao seu quadro técnico, devendo esta informação ser acompanhada por uma declaração subscrita pelo técnico designado, com assinatura reconhecida, assumindo a responsabilidade pela direção técnica da obra e comprometendo-se a desempenhar essa função com proficiência e assiduidade.

4. As ordens, os avisos e as notificações que se relacionem com os aspetos técnicos da execução da empreitada são dirigidos diretamente ao diretor de obra.

5. O diretor de obra acompanha, assiduamente, os trabalhos e está presente no local da obra sempre que para tal seja convocado.

6. O dono da obra pode impor a substituição do diretor de obra, devendo a ordem respetiva ser fundamentada por escrito, com base em razões objetivas e ou inerentes à atuação profissional do diretor de obra.

7. Na ausência ou impedimento do diretor de obra, o empreiteiro é representado por quem aquele indicar para esse efeito, devendo estar habilitado com os poderes necessários para responder, perante o diretor de fiscalização da obra, pela marcha dos trabalhos.

8. O empreiteiro deve designar um responsável pelo cumprimento da legislação aplicável em matéria de segurança, higiene e saúde no trabalho e, em particular, pela correta aplicação do documento referido na alínea h) do n.º 4 da cláusula 5.ª.

9. O empreiteiro deve designar um responsável pelo cumprimento da legislação aplicável em matéria de aplicação do plano de gestão de resíduos da construção e demolição.

Cláusula 40.ª

Representação do dono da obra

1. Durante a execução do contrato, o dono da obra é representado por um diretor de fiscalização da obra, salvo nas matérias em que, em virtude da lei ou de estipulação contratual, se estabeleça diferente mecanismo de representação, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 344.º do CCP.

2. O dono da obra notifica o empreiteiro da identidade do diretor de fiscalização da obra que designe para a fiscalização local dos trabalhos até à data da consignação ou da primeira consignação parcial.

3. O diretor de fiscalização da obra tem poderes de representação do dono da obra, em todas as matérias relevantes para a execução dos trabalhos, nomeadamente, para resolver todas as questões que lhe sejam postas pelo empreiteiro nesse âmbito, excetuando as matérias de modificação, resolução ou revogação do contrato, nos termos do n.º 3 do artigo 344.º do CCP.

Cláusula 41.ª

Livro de registo da obra

1. O empreiteiro organiza um registo da obra, em livro adequado, com as folhas numeradas e rubricadas por si e pelo diretor de fiscalização da obra, contendo uma informação sistemática e de fácil consulta dos acontecimentos mais importantes relacionados com a execução dos trabalhos.

2. Os factos a consignar, obrigatoriamente, no registo da obra são os referidos no n.º 3 do artigo 304.º e no n.º 3 do artigo 305.º do CCP.

3. O livro de registo fica patente no local da obra, ao cuidado do diretor da obra, que o deve apresentar sempre que solicitado pelo diretor de fiscalização da obra ou por entidades oficiais com jurisdição sobre os trabalhos.

CAPÍTULO V
RECEÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA OBRA

Cláusula 42.ª

Receção provisória

1. A receção provisória da obra depende da realização de vistoria, que deve ser efetuada logo que a obra esteja concluída, no todo ou em parte, mediante solicitação do empreiteiro ou por iniciativa do dono da obra, tendo em conta o termo final do prazo total ou dos prazos parciais de execução da obra, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 394.º do CCP.

2. No caso de serem identificados defeitos da obra que impeçam a sua receção provisória, esta é efetuada relativamente a toda a extensão da obra que não seja objeto de deficiência.

3. O procedimento de receção provisória obedece ao disposto nos artigos 394.º a 396.º do CCP.

Cláusula 43.ª

Prazo de garantia

1. Na data da assinatura do auto de receção provisória inicia-se o prazo de garantia, durante o qual o empreiteiro está obrigado a corrigir todos os defeitos da obra, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 397.º do CCP.

2. Conforme estipulado no n.º 2 do artigo 397.º do CCP, o prazo de garantia varia de acordo com o defeito da obra, nos seguintes termos:

a. Dez anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos estruturais;
b. Cinco anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas;
c. Dois anos, no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.

3. Caso tenham ocorrido receções provisórias parcelares, o prazo de garantia fixado, nos termos do número anterior, é igualmente aplicável a cada uma das partes da obra que tenham sido recebidas pelo dono da obra, desde que suscetível de uso independente e autonomizável.

4. Excetuam-se do disposto no n.º 2, as substituições e os trabalhos de conservação que derivem do uso normal da obra ou de desgaste e depreciação normais consequentes da sua utilização para os fins a que se destina.

Cláusula 44.ª

Receção definitiva

1. Findo o período de garantia, há lugar, em relação à totalidade ou a cada uma das partes da obra, a nova vistoria para efeitos de receção definitiva da empreitada, nos termos do n.º 1 do artigo 398.º do CCP.

2. Se a vistoria referida no número anterior permitir verificar que a obra se encontra em boas condições de funcionamento e conservação, esta será definitivamente recebida.

3. A receção definitiva é formalizada em auto, nos termos do n.º 2 do artigo 398.º do CCP.

4. A receção definitiva depende da verificação cumulativa dos seguintes pressupostos:

a. Funcionalidade regular, no termo do período de garantia, em condições normais de exploração, operação ou utilização, da obra e respetivos equipamentos, de forma que cumpram todas as exigências contratualmente previstas;

b. Cumprimento, pelo empreiteiro, de todas as obrigações decorrentes do período de garantia relativamente à totalidade ou à parte da obra a receber.

5. No caso de a vistoria referida no n.º 1 permitir detetar deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou falta de solidez, da responsabilidade do empreiteiro, ou a não verificação dos pressupostos previstos no número anterior, o dono da obra fixa o prazo ao empreiteiro para a correção dos problemas detetados, findo o qual será fixado o prazo para a realização de uma nova vistoria, nos termos dos números anteriores.

6. São aplicáveis à vistoria e ao auto de receção definitiva, bem como à falta de agendamento ou realização da vistoria pelo dono da obra, os preceitos que regulam a receção provisória quanto às mesmas matérias, nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 398.º do CCP.

CAPÍTULO VI
DISPOSIÇÕES FINAIS

Cláusula 45.ª
Deveres de colaboração recíproca e informação

1. Cada uma das partes está vinculada ao dever de informar de imediato a outra, sobre quaisquer circunstâncias que cheguem ao seu conhecimento e que possam afetar os respetivos interesses na execução do contrato, de acordo com as regras gerais da boa-fé, sem prejuízo dos deveres de colaboração recíproca e informação, previstos nos artigos 289.º e 290.º, ambos do CCP.

2. Em especial, cada uma das partes deve avisar, de imediato, a outra, de quaisquer circunstâncias, constituam ou não força maior, que previsivelmente impeçam o cumprimento de qualquer uma das suas obrigações.

3. No prazo de dez dias após a ocorrência de tal impedimento, a parte deve informar a outra do tempo ou da medida em que, previsivelmente, será afetada a execução do contrato.

Cláusula 46.ª
Cessação da posição contratual e subcontratação

1. O empreiteiro pode subcontratar as entidades identificadas nos documentos de habilitação, desde que se encontrem cumpridos os requisitos constantes do n.º 3 e n.º 6 do artigo 318.º do CCP.

2. O dono da obra apenas pode opor-se à subcontratação na fase de execução quando não estejam verificados os limites constantes do artigo 383.º do CCP, ou quando haja fundado receio de que a subcontratação envolva um aumento de risco de incumprimento das obrigações emergentes do contrato, nos termos do disposto no artigo 320.º do CCP.

3. Nos casos previstos no n.º 2 do artigo 385.º do CCP, a subcontratação, na fase da execução do contrato, carece de autorização do contraente público, dependendo da verificação da capacidade técnica do subcontratado, em moldes semelhantes aos que são exigidos ao subempreiteiro na fase de formação do contrato, aplicando-se, com as necessárias adaptações, o disposto nos n.º 3 e n.º 6 do artigo 318.º do CCP.

4. Todos os subcontratos devem ser celebrados por escrito e conter os elementos previstos no artigo 384.º do CCP, devendo ser especificados os trabalhos a realizar e expresso o que for acordado quanto à revisão de preços.

5. O empreiteiro obriga-se a tomar as providências indicadas pelo diretor de fiscalização da obra para que este, em qualquer momento, possa distinguir o pessoal do empreiteiro do pessoal dos subempreiteiros presentes na obra.

6. O disposto nos números anteriores é igualmente aplicável aos contratos celebrados entre os subcontratados e terceiros.

7. No prazo de cinco dias após a celebração de cada contrato de subempreitada, o empreiteiro deve, nos termos do n.º 3 do artigo 385.º do CCP, comunicar, por escrito, esse facto ao dono da obra, remetendo-lhe cópia do contrato em causa. Na comunicação o empreiteiro fundamenta a decisão de recorrer à subempreitada e atesta a observância do estipulado nos n.º 1 e n.º 2 do artigo 383.º do CCP.

8. A responsabilidade pelo exato e pontual cumprimento de todas as obrigações contratuais é do empreiteiro, ainda que as mesmas sejam cumpridas por recurso a subempreiteiros.

9. Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 319.º e no artigo 324.º, ambos do CCP, a cessão da posição contratual, por qualquer das partes, depende da autorização da outra, sendo, em qualquer caso vedada, nas situações previstas no n.º 1 do artigo 317.º do CCP, devendo respeitar o estipulado no n.º 2 e n.º 6 do artigo 318.º do CCP.

Cláusula 47.ª

Penalidades contratuais

1. Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o contraente público pode exigir do empreiteiro o pagamento de uma sanção pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, nos seguintes termos:

   a. Em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da empreitada, por motivos imputáveis ao adjudicatário, a entidade adjudicante pode aplicar penalidades em valor correspondente a 2‰ do preço contratual, por cada dia de atraso, nos termos do n.º 1 do artigo 403.º do CCP;

   b. Pelo incumprimento da obrigação de garantia técnica, até 10% do preço contratual.

2. Em caso de resolução do contrato por incumprimento do empreiteiro, o contraente público pode exigir-lhe uma sanção pecuniária, cujo montante não pode exceder 20% do preço contratual, nos termos do n.º 2 do artigo 329.º do CCP.

3. Ao valor da sanção pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo empreiteiro, ao abrigo da alínea a. do n.º 1 da presente cláusula, relativamente ao objeto do contrato, cujo atraso na entrega tenha determinado a respetiva resolução.

4. Na determinação da gravidade do incumprimento, o contraente público tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do fornecedor e as consequências do incumprimento.

5. As sanções pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o contraente público exija uma indemnização pelo dano excedente.

Cláusula 48.ª

Resolução do contrato pelo dono da obra

1. Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, o dono da obra pode resolver o contrato nos seguintes casos:

   a. Nos termos do estipulado no n.º 1 do artigo 333.º do CCP:

      1) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao empreiteiro;

      2) Incumprimento, por parte do empreiteiro, de ordens, diretivas ou instruções transmitidas no exercício do poder de direção, sobre matéria relativa à execução das prestações contratuais;

3) Oposição reiterada do empreiteiro ao exercício dos poderes de fiscalização do dono da obra;
4) Cessão da posição contratual ou subcontratação realizadas com inobservância dos termos e limites previstos na lei ou no contrato, desde que a exigência, pelo empreiteiro, da manutenção das obrigações assumidas pelo dono da obra, contrarie o princípio da boa-fé;
5) Se o valor acumulado das sanções contratuais, com natureza pecuniária, exceder o limite previsto no n.º 2 do artigo 329.º do CCP;
6) Incumprimento, pelo empreiteiro, de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;
7) Não renovação do valor da caução pelo empreiteiro, nos casos em que a tal esteja obrigado;
8) O empreiteiro se apresente à insolvência ou esta seja declarada judicialmente;

b. Nos termos do estipulado no n.º 1 do artigo 405.º do CCP:
1) Se o empreiteiro, de forma grave ou reiterada, não cumprir o disposto na legislação sobre segurança, higiene e saúde no trabalho;
2) Se, tendo faltado à consignação sem justificação aceite pelo dono da obra, o empreiteiro não comparecer, após segunda notificação, no local, na data e na hora indicados pelo dono da obra para nova consignação, desde que não apresente justificação de tal falta, aceite pelo dono da obra;
3) Se ocorrer um atraso, no início da execução dos trabalhos, imputável ao empreiteiro, que seja superior a 1/40 do prazo de execução da obra;
4) Se o empreiteiro não der início à execução dos trabalhos a mais, decorridos quinze dias da notificação da decisão do dono da obra que indefere a reclamação apresentada por aquele e reitera a ordem para a sua execução;
5) Se houver suspensão da execução dos trabalhos pelo dono da obra, por facto imputável ao empreiteiro, ou se este suspender a execução dos trabalhos, sem fundamento e fora dos casos previstos no n.º 1 do artigo 366.º do CCP, desde que da suspensão advenham graves prejuízos para o interesse público;
6) Se ocorrerem desvios ao plano de trabalhos, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 404.º do CCP;

7) Se não foram corrigidos os defeitos detetados no período de garantia da obra ou se não for repetida a execução da obra com defeito ou substituídos os equipamentos defeituosos, nos termos do disposto no artigo 397.º do CCP;

c. Nos termos do estipulado no n.º 1 do artigo 334.º do CCP, por razões de interesse público, devidamente fundamentado.

2. Nos casos de resolução sancionatória, havendo lugar a responsabilidade do empreiteiro, será o montante respetivo deduzido das quantias devidas, sem prejuízo do dono da obra poder executar as garantias prestadas, conforme o estipulado no n.º 3 do artigo 333.º do CCP.

3. No caso previsto na alínea c. do n.º 1, o empreiteiro tem direito a indemnização correspondente aos danos emergentes e aos lucros cessantes, devendo, quanto a estes, ser deduzido o benefício que resulte da antecipação dos ganhos previstos, conforme o estipulado no n.º 2 do artigo 334.º do CCP.

4. A falta de pagamento da indemnização prevista no número anterior, no prazo de trinta dias contados da data em que o montante devido se encontre definitivamente apurado, confere ao empreiteiro o direito ao pagamento de juros de mora sobre a respetiva importância, conforme o estipulado no n.º 3 do artigo 334.º do CCP.

Cláusula 49.ª

Resolução do contrato pelo empreiteiro

1. Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, o empreiteiro pode resolver o contrato nos seguintes casos:

a. Nos termos do estipulado no n.º 1 do artigo 332.º do CCP:

1) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias;

2) Incumprimento definitivo do contrato, por facto imputável ao dono da obra;

3) Incumprimento de obrigações pecuniárias pelo dono da obra, por período superior a seis meses, ou quando o montante em dívida exceda 25% do preço contratual, excluindo juros;

4) Exercício ilícito dos poderes tipificados na conformação da relação contratual do dono da obra, quando tornem contrária à boa-fé, a exigência pela parte pública da manutenção do contrato;

5) Incumprimento, pelo dono da obra, de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;

b. Nos termos do estipulado no artigo 406.º do CCP:

1) Se não for feita consignação da obra, no prazo de seis meses contados da data da celebração do contrato, por facto não imputável ao empreiteiro;

2) Se, havendo sido feitas uma ou mais consignações parciais, o retardamento da consignação ou consignações subsequentes acarretar a interrupção dos trabalhos por mais de cento e vinte dias, seguidos ou interpolados;

3) Se, avaliados os trabalhos a mais, os trabalhos de suprimento de erros e omissões e os trabalhos a menos, relativos ao contrato e resultantes de atos ou factos não imputáveis ao empreiteiro, ocorrer uma redução superior a 20% do preço contratual;

4) Se a suspensão da empreitada se mantiver:

a) Por período superior a um quinto do prazo de execução da obra, quando resulte de caso de força maior;

b) Por período superior a um décimo do mesmo prazo, quando resulte de facto imputável ao dono da obra;

5) Se, verificando-se os pressupostos do artigo 354.º do CCP, os danos do empreiteiro excederem 20% do preço contratual.

2. No caso previsto no ponto 1.a.1) da presente cláusula, apenas há direito de resolução, quando esta não implique grave prejuízo para a realização do interesse público subjacente à relação jurídica contratual ou, caso implique tal prejuízo, quando a manutenção do contrato ponha manifestamente em causa a viabilidade económico-financeira do empreiteiro ou se revele excessivamente onerosa, devendo, nesse último caso, ser devidamente ponderados os interesses públicos e privados em presença, conforme o estipulado no n.º 2 do artigo 332.º do CCP.

3. O direito de resolução é exercido por via judicial ou mediante recurso a arbitragem, conforme o estipulado no n.º 3 do artigo 332.º do CCP.

4. Nos casos previstos no ponto 1.a.3) da presente cláusula, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração ao dono da obra, produzindo efeitos trinta dias após a receção dessa declaração, salvo se o dono da obra cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar, conforme o estipulado no n.º 4 do artigo 332.º do CCP.

Cláusula 50.ª

Força maior

1. Não podem ser impostas penalidades ao fornecedor, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais, a cargo de qualquer das partes, que resulte de caso de força maior, entendendo-se, como tal, as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, as seguintes situações: tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas, entre outras.

3. Não constituem força maior:
   a. Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do fornecedor, na parte em que intervenham;
   b. Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do fornecedor ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
   c. Determinações governamentais, administrativas ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento, pelo fornecedor, de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
   d. Manifestações populares devidas ao incumprimento, pelo fornecedor, de normas legais;
   e. Incêndios ou inundações com origem nas instalações do fornecedor, cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
   f. Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do fornecedor não devidas a sabotagem;
   g. Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas, pelo período de tempo, comprovadamente, correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 51.ª

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato, fica estipulada a competência do tribunal administrativo territorialmente competente, em função dos critérios legais vigentes, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 52.ª

Comunicações e notificações

1. Conforme estatuído no artigo 467.º do CCP, as notificações devem ser efetuadas através de correio eletrónico ou de outro meio de transmissão escrita e eletrónica de dados.

2. Conforme estatuído no n.º 1 do artigo 468.º do CCP, todas as comunicações entre a entidade adjudicante ou o júri do procedimento e os interessados, os candidatos, os concorrentes ou o adjudicatário relativas à fase de formação do contrato devem ser escritas e redigidas em português e efetuadas através de correio eletrónico ou de outro meio de transmissão escrita e eletrónica de dados.

3. Conforme estatuído no n.º 2 do artigo 468.º do CCP, na falta de estipulação contratual, as comunicações entre o contraente público e o cocontratante relativas à fase de execução do contrato devem ser escritas e redigidas em português, podendo ser efetuadas pelos meios a que se refere o número anterior, ou por via postal, por meio de carta registada ou de carta registada com aviso de receção.

4. Para efeitos das comunicações previstas na presente cláusula, o adjudicatário deve disponibilizar, juntamente com os documentos de habilitação, os dados de contacto, designadamente, o endereço eletrónico, o número de telecópia, o número de telefone e o endereço postal.

5. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

6. Nas comunicações efetuadas, sempre que estejam em causa matérias classificadas, devem cumprir-se as normas nacionais estabelecidas para o efeito.

Cláusula 53.ª

Contagem dos prazos

À contagem de prazos, durante a execução do contrato, são aplicáveis as normas contidas no artigo 471.º do CCP, sendo estes contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 54.ª

Legislação aplicável

Em todos os aspetos não regulados no presente contrato, são aplicáveis as normas do CCP e demais legislação aplicável.

Aprovo,

O Diretor de Finanças

Paulo António Pires

Assinado de forma digital por Paulo António Pires
Dados: 2020.09.29 18:25:08 +01'00'

Paulo António Pires
Comodoro

ESTADO MAIOR GENERAL DAS FORÇAS ARMADAS

DIVISÃO DE RECURSOS – DIREC
REPARTIÇÃO DE LOGISTICA

SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS

RECUPERAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DAS FACHADAS LATERAIS E POSTERIOR, DO EDIFICIO DE APOIO AO MDN / EMGFA – 3º FASE

CADERNO TÉCNICO

O PRESENTE CADERNO TÉCNICO É COMPOSTO POR **17** PÁGINAS COM VERSO EM BRANCO E NUMERADAS NO CANTO SUPERIOR DIREITO E 09 PEÇAS DESENHADAS

INDICE

- MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

- MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO

- PEÇAS DESENHADAS:

01 – ALÇADO OESTE PRINCIPAL

02 – ALÇADO SUL - RAMPA SUL

03 – ALÇADO ESTE – ENTRADA DE ARMAZÉM

04 – ALÇADO NE – FRENTE DAS OFICINAS

05 – ALÇADO NW –RAMPA NORTE

06 – ALÇADO SW – GARAGEM PISO 0

07 – PLANTA DO TERRAÇO DO PISO 2 - EXTERIOR

08 – PORMENOR DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA CALEIRA E GÁRGULAS

09 – PORMENOR DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRAÇO DO PISO 2

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. Introdução

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao processo de concurso para a adjudicação da empreitada de Recuperação e Beneficiação das Fachadas Laterais e Posterior, do Edifício de Apoio ao Ministério da Defesa Nacional / Estado Maior General das Forças Armadas, localizado na Rua Gonçalves Zarco, nº 13 – 1449 - 004 - Lisboa. Para a execução deverão ser tidas em conta toda a regulamentação e normalização em vigor e ainda as presentes especificações técnicas.

Em todas as intervenções, haverá a necessidade de harmonizar os trabalhos com as condições de funcionamento dos serviços instalados, sendo essencial coordenar e assegurar a segurança de todo o edifício nos períodos em que a obra esteja a decorrer no horário de funcionamento daqueles.

1.1 Normas Gerais a Observar pelo Adjudicatário

Os trabalhos que constituem a presente empreitada deverão ser executados com toda a solidez e perfeição e de acordo com as melhores regras de construção.

Todos os materiais a fornecer/aplicar serão sempre de boa qualidade, os mesmos devem satisfazer as condições exigidas para os fins a que se destinam, e não poderão ser aplicados sem a prévia aprovação da Fiscalização.

O Adjudicatário, quando autorizado pela Fiscalização, poderá empregar materiais diferentes/equivalentes dos inicialmente previstos, se a solidez, a estabilidade, a duração, a conservação e o aspecto da obra não forem prejudicados e não houver aumento de preço da empreitada.

O Adjudicatário obriga-se a apresentar, previamente, à aprovação da Fiscalização, amostras dos materiais a empregar acompanhados de certificados de origem ou de análises ou ensaios feitos em laboratórios oficiais, sempre que a Fiscalização o julgue necessário.

A Fiscalização reserva-se o direito de, durante e após a execução dos trabalhos, realizar ensaios de controlo para verificar se a construção está de acordo com o estipulado, bem como de tomar novas amostras e mandar proceder às análises, ensaios e provas em laboratórios oficiais, à sua escolha. Os encargos daí resultantes serão da conta do Adjudicatário.

Salvo indicação em contrário expressa na normalização ou regulamentação nacional e/ou europeia, as amostras deverão ser colhidas sempre em triplicado e levarão as indicações necessárias à sua identificação.

Todos os materiais que não satisfaçam as exigências estabelecidas serão rejeitados e considerados como não fornecidos. A remoção desses materiais da obra, e custos que daí advenham, serão por conta do adjudicatário.

Todos os encargos com cargas, descargas, seguros, implementação de estaleiro, EPC e EPI's, etc., serão unicamente da conta da Firma adjudicatária, não sendo motivo de qualquer reclamação o facto de os materiais, já onerados com o preço do transporte, virem a ser rejeitados ao abrigo da condição anterior.

O Adjudicatário obriga-se a ter no local da obra, as máquinas, ferramentas e outros equipamentos necessários à boa execução dos respetivos trabalhos, respeitando os prazos fixado no Caderno de Encargos, para a realização da empreitada.

Nenhum trabalho deve ser executado sem que o Adjudicatário tenha esclarecido previamente qualquer dúvida que haja sobre o mesmo. Qualquer trabalho realizado com base em elementos deficientes ou errados, por parte do Adjudicatário, será refeito à sua responsabilidade.

Serão imediatamente demolidos e depois reconstruídos, por conta do Adjudicatário, todos os trabalhos que a Fiscalização considere inaceitáveis por não obedecerem às condições estabelecidas nestas especificações técnicas.

As marcas e referências de materiais e de produtos, quando antecedidas das palavras "tipo", ou seguidas de "equivalente", servem para estabelecer o tipo ou padrão mínimo de qualidade do material que se pretende.

O Adjudicatário obriga-se a construir, no local da obra, estaleiro destinado a armazenar o seu material e ferramentas e, caso se verifique necessário, a existência de uma dependência para servir de escritório da obra, com as dimensões julgadas necessárias pela fiscalização da obra. Constitui encargo do Adjudicatário a instalação de quadro elétrico e contador de água com ligação à rede de abastecimento público e, de modo a garantir a condução de eletricidade e água respetivamente, para a obra, assumindo os respetivos custos/despesas.

Todos os materiais deverão ser armazenados adequadamente, de forma a não ficarem em contacto com o solo ou com o pavimento, evitando assim a sua deterioração enquanto em depósito.

O Adjudicatário deverá deixar diariamente todas as áreas de trabalho, completamente limpas e arrumadas. Especificamente, o Empreiteiro deverá remover todas as nódoas, pinturas e outras manchas afectas à empreitada e lavar todas as superfícies quanto necessário.

É obrigação do Adjudicatário a apresentação de telas finais relativas a todas as especialidades da empreitada, em condições a definir pelo Dono de Obra (papel e sistema informático).

Sempre que haja erros de medição, por parte do Dono de Obra, estes deverão ser retificados e corrigidos, mediante proposta dos concorrentes, antes da entrega das propostas para análise em concurso. Qualquer reclamação à posterior, neste âmbito, e após a assinatura do contrato (auto de con-

signação) não será aceite pela Fiscalização da Obra. O Adjudicatário deverá realizar todos os trabalhos na íntegra, conforme o projeto apresentado no Caderno de Encargos, sem que haja qualquer acréscimo de custos.

Fazem parte da Obra todos os fornecimentos e trabalhos necessários à sua completa realização, quando não explicitamente referidos, tais como: andaimes, meios de elevação, transporte, etc.

Face às características dos trabalhos envolvidos, torna-se indispensável a visita aos vários locais da Obra, a fim de tomar conhecimento das implicações, condicionalismos e âmbito dos trabalhos a realizar.

1.2 Materiais

Na execução dos trabalhos da presente empreitada, os materiais e os processos a utilizar deverão ser de 1ª qualidade, devendo o Adjudicatário apresentar à Fiscalização especificações técnicas de todos os materiais e técnicas construtivas. Contudo, essas especificações deverão respeitar a regulamentação e normalização vigentes e dar cumprimento aos conhecimentos técnicos e científicos actuais relativos à construção e reabilitação de edifícios desta natureza.

Dar-se-á preferência à utilização de materiais certificados e de empresas certificadas ou, quando não for possível, a materiais homologados por laboratórios oficiais, acreditados e idóneos.

O Adjudicatário obriga-se ainda a que os materiais e processos utilizados estejam em conformidade com as normas e regulamentos que lhe são aplicáveis e que não ponham em causa o funcionamento e a segurança de qualquer elemento de construção do edifício.

2. PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO

2.1 Demolições

As demolições previstas serão realizadas com o Plano de Gestão de Resíduos de Construção e de Demolição e, tanto quanto for possível, deverão ser concretizadas de forma a evitar a produção de ruídos e poeiras que possam interferir negativamente com o funcionamento dos serviços que se mantêm em actividade.

Antes de iniciar as demolições, o Adjudicatário deverá comprovar junto da Fiscalização e Dono de Obra, que se encontram reunidas todas as condições exigidas, nomeadamente que foram retirados os elementos a preservar e que foram realizados todos os trabalhos preparatórios necessários à vedação da obra.

Considera-se que o Adjudicatário tomou conhecimento prévio de todas as condições de execução dos trabalhos de demolição previstos, nomeadamente a natureza e características dos diversos elementos a demolir, de modo a garantir a não existência de dúvidas ou reclamações no âmbito destes trabalhos.

Para tanto, deverão os Candidatos requerer, durante o concurso, autorização para realizar as verificações e sondagens que se julguem necessárias.

Os custos de carga, transporte e descarga de todos os produtos sobrantes (de remoções ou outros) a efetuar em destino final licenciado (para resíduos) ou depósito autorizado (para terras sobrantes), bem como os resultantes de eventuais indemnizações pela utilização temporária ou definitiva dos mesmos, serão por conta do Adjudicatário (empreiteiro ou firma).

Quando se verifique a demolição de materiais ou substâncias perigosas, estas devem ser recolhidas e o seu reencaminhamento e tratamento, em local especial para o efeito, em conformidade com a legislação, normalização e regulamentação em vigor, sendo os custos por conta do Adjudicatário.

2.2 Saneamento e Reparação Superficial de Estruturas de Betão Armado - Platibandas

I – Encontram-se compreendidos no preço deste artigo todos os trabalhos e fornecimentos necessários à sua boa execução, salientando-se os que abaixo se indicam:

a) Fornecimento e aplicação de todos os materiais necessários para a reparação de betão, nomeadamente, materiais abrasivos para limpeza do betão e das armaduras, decapantes para o aço (ou produtos afins), primário anticorrosão para aço, armaduras de aço para eventual reforço ou substituição, areia de quartzo fina, argamassas (apropriadas) de reparação e acabamento final.

b) Execução de todas as tarefas necessárias à reparação betão:

- Limpar a superfície de fungos, poeiras, sais e outras sujidades;
- Picar as zonas de betão desagregadas ou em desagregação;
- Tratamento das armaduras à vista - ou descobertas pelo processo de saneamento do betão em desagregação - segundo o seu grau de degradação/corrosão e ligação ao suporte, utilizando uma ou várias das seguintes técnicas: decapagem, pintura com conversor de ferrugem, pintura com inibidor de corrosão, revestimento com camada ligante à base "epoxy" com posterior polvilhamento com quartzo ou areia;
- Substituição das armaduras mais deterioradas e que se encontram soltas do betão;
- Limpeza dos traços de ferrugem existentes no betão;
- Enchimento de espaços vazios entre betão e armaduras, com argamassas à base de resinas acrílicas de reparação com retracção reduzida;
- Proteção/recobrimento geral das armaduras com argamassa de reparação à base de resinas acrílicas.

c) Protecção dos elementos construtivos confinantes, para evitar a sua deterioração.

d) Remoção a vazadouro de todos os produtos provenientes de demolição, limpeza ou outros.

e) Cura das argamassas de reparação.

A reparação de fissuras localizadas, com largura superior a 0,5 mm, não está incluída neste artigo. Quando as fissuras observadas forem muito significativas e não forem susceptíveis de reparação pela simples execução do tratamento do betão, a respectiva reparação deve incluir-se no artigo específico.

II – Entre as várias condições a que deve obedecer o trabalho indicado neste artigo mencionam-se, como merecendo referência especial, as seguintes:

a) Nos casos correntes, a sequência de tarefas de reparação deve ser a que se indica na alínea b) da descrição do artigo, atrás apresentada.

b) A demolição das zonas de betão desagregadas ou em desagregação devem ser feitas manualmente ou auxiliadas por equipamento mecânico de reduzida potência, de modo a não deteriorar as camadas de betão são;

c) A superfície do betão a reparar, após a limpeza inicial, deve apresentar-se sã, rugosa e isenta de poeiras ou outros materiais soltos;

d) Se forem utilizados produtos químicos para a remoção do óxido de ferro das armaduras, deverão ser tomadas particulares precauções para que estes não atinjam o betão;

e) As armaduras a decapar e proteger contra a corrosão, devem, de preferência ser limpas e revestidas em todo o seu perímetro;

f) O produto de protecção anti-corrosão será aplicado a pincel com um consumo por demão mínimo de 0,8 kg/m^2. Na segunda demão, com esta ainda fresca, polvilha-se com areia de quartzo de granulometria 0,4 a 0,7 mm, a fim de garantir uma boa aderência da argamassa de reparação. A sua aplicação deve efectuar-se com temperatura superior a 5ºC e o espaçamento entre demãos deve ser da ordem de 24 horas.

g) As argamassas de reparação devem ser constituídas por cimento Portland e misturas de inertes quartzíticos em granulometria de 0 a 4 mm. Antes do início desta aplicação deve molhar-se o betão de suporte. O consumo por m^2 será da ordem de 1,5 kg/m^2. Camadas superiores a 20 mm deverão ser executadas em várias subcamadas. As argamassas devem ser atalochadas e nunca se deve polvilhar as superfícies a tratar com cimento.

h) Deve evitar-se uma exposição directa aos raios solares durante o processo de cura dos materiais, em particular das argamassas de reparação;

i) A composição das diferentes camadas que constituem o sistema de regeneração preconizado devem ser previamente submetidas à apreciação da Fiscalização;

j) As superfícies reparadas devem ficar perfeitamente desempenadas, de modo a serem compatíveis com os diversos sistemas de acabamento exterior que lhes correspondem no presente projecto;

l) A eventual substituição ou reforço das armaduras estruturais principais só será feito quando, após limpeza, se verificar que há uma perda de material superior a 20% (em média); quer as armaduras de substituição, quer os reforços devem garantir sobreposições mínimas de 35φ com as armaduras sãs, segundo o critério indicado;

m) A eventual substituição ou reforço das armaduras de pele, sem função estrutural, só será feito quando, após limpeza, se verificar que há uma perda de material superior a 50% (em média).

2.3 Recuperação da Fachada Principal

Por se encontrar bastante degradada, com o reboco a cair e com as armaduras à vista em fase de oxidação optou-se por um tratamento tecnológico de reparação e impermeabilização do tipo "Matesica", ou equivalente, descrito no mapa de trabalhos.

Recomendações:

a) Na junção de suportes de natureza diversa (tijolo/betão, p. ex.), armar o produto com rede de fibra de vidro com tratamento antialcalino;

b) Aplicar o produto com a temperatura ambiente entre 5ºC e 30 ºC.

c) Não aplicar com tempo muito húmido, sob chuva ou com risco de gelo nas horas seguintes.

d) Respeitar, em cada mistura, a quantidade de água recomendada, para que seja conseguida homogeneidade na cor do produto depois de endurecido.

e) Não permitir que haja infiltrações de água pelo interior das paredes durante a execução da obra, nomeadamente a partir de coberturas ou zonas horizontais ainda por impermeabilizar.

f) Respeitar as juntas de dilatação e refazê-las.

g) Nos cantos e esquinas aplicar perfis de proteção adequados e rede de fibra de vidro.

h) As ligações com outros elementos (peitoris, molduras, etc.) deverão ser seladas com mástique de poliuretano adequado.

i) Garantir a protecção superior do revestimento (rufos, capeamentos, beirados), para impedir que a água escoe directamente sobre a superfície; garantir uma projecção horizontal de pelo menos 3 cm.

Deverá ser entregue à fiscalização para aprovação, antes do inicio dos trabalhos, fichas técnicas dos produtos e materiais a colocar.

Encontra-se compreendido no preço deste artigo todos os trabalhos de reparação e impermeabilização da fachada e fornecimentos necessários ao seu bom acabamento, incluindo montagem de andaimes exteriores de acordo com a legislação em vigor e todas as regras de segurança, higiene e saúde, proteção de pessoas e bens, sendo que qualquer destruição de parte do edifício que não esteja contemplada em mapa de quantidades e especificações técnicas deverá ser reparado ou substituído por conta do Adjudicatário.

2.4 Pintura em Peças Metálicas – Tubos Camisa de Cablagem Eléctrica, Diversas Canalizações Fixas ás Fachadas

Pretende-se a utilização de uma tinta baseada em resinas gliceroftálicas e pigmentos inibidores de corrosão não tóxicos, destinada à aplicação sobre suportes ferrosos sem necessidade de aplicação de primários anticorrosivos, em exteriores, tais como gradeamentos, tubos e outras peças metálicas.

Considera-se um tempo de secagem de 8 horas e o intervalo entre demãos deverá ser de 24 horas no mínimo.

O diluente de limpeza a utilizar será o diluente especificado nas fichas técnicas do produto (Diluente 1425).

As superfícies a pintar deverão estar bem secas e isentas de poeiras e gorduras.

Nas superfícies enferrujadas devem remover a ferrugem solta com uma escova metálica, lixar levemente e retirar o pó. Aplicar duas demãos com trincha, rolo de pêlo curto ou pistola.

Deverão ser usados diluentes adequados e as proporções de diluição serão as seguintes:

Pistola – até 25% de diluição

Trincha / Rolo – até 10% de diluição

Nas tubagens com ferrugem deverá se proceder do seguinte modo:

a) Remover a ferrugem não aderida (“lascas”) com ajuda de uma espátula ou raspador;
b) Limpar com um pano embebido em DILUENTE CELULOSO para remoção de ferrugem solta;
c) Aplicar 2 ou 3 demãos de esmalte diretamente à superfície, à trincha ou rolo, diluído 10% com DILUENTE SINTÉTICO, com 24 horas de intervalo entre si.

Nas tubagens com pintura velha aderida deverá se proceder do seguinte modo:

a) Despolir a tinta velha com uma lixa de grão fino;
b) Limpar com um pano embebido em DILUENTE SINTÉTICO para remoção de poeiras e gorduras;
c) Aplicar 2 a 3 demãos de esmalte, diluído com 5% de água, sem lixagem intermédia, com 6 horas de intervalo entre si.

2.5 Juntas de Dilatação

Para o tratamento da junta de dilatação pretende-se que seja adoptado um sistema que tenha como princípio básico um material de alta elasticidade, de fácil de execução, resistências às intempéries e aos raios ultra, com "memória" e grande durabilidade.

Composto por um primário (para a adesão de partículas soltas, a aplicar dentro da junta), por cordão em espuma especial para juntas de dilatação (funciona como amortecedor às dilatações do suporte, desde 6mm de diâmetro até 50mm, sendo possível reparar e impermeabilizar qualquer tipo de junta) e por uma massa elástica para juntas de dilatação (faz o acabamento da junta, tornando a mesma completamente estanque e impermeável, pode ser pintada).

Sistema de vedação de junta de dilatação com Mantas asfálticas

As mantas asfálticas servem para vedar juntas de dilatação como as usadas para separar blocos de edifícios, com amplitude de movimento entre 5mm e 15mm.

Em juntas largas e amplas o material de vedação trabalha menos, a execução torna-se fácil e o enchimento da junta pode contrair-se ou dilatar-se livremente, absorvendo os movimentos de dilatação e de compressão.

Uma regra para orientar as dimensões de juntas enchidas com massa vedante, tipo mástique, é a seguinte:

- dimensão mínima de 6mm x 6mm;
- para largura de 6mm a 12mm, a profundidade deve ser de 6mm;
- para largura de 12mm a 25mm, a profundidade deve ser a metade da largura;
- para larguras maiores, a profundidade deve ser mantida de 12mm.

A execução da junta de dilatação com mantas asfálticas é simples e eficiente. A grosso modo, basta passar a manta asfáltica por cima da junta, mas antes se deve:

a) inserir na abertura da junta, para apoio, um material compressível e de certa elasticidade (espuma rígida de poliuretano ou poliestireno expandido);

b) transpor a junta com uma faixa de manta aderida à base, formando uma pequena bolsa para dentro da junta, cuja finalidade é diminuir a solicitação sobre o material, nesse ponto;

c) encher a bolsa com **mástique** que não ofereça resistência ao movimento da junta;

d) aplicar outra faixa adicional da manta, também aderida à base, por cima da anterior, ultrapassando-a.

e) criar uma forma adequada para fixação do piso que estará sobre a impermeabilização.

Quando for inviável a inserção do material compressível na junta, por sua diminuta abertura, antes da passagem da manta principal, deve-se:

f) cobrir a junta com uma faixa da manta, aderida à base;

g) aplicar por cima, ultrapassando-a, outra faixa adicional da manta, também aderida à base.

2.6 Caleiras e Gárgulas

As caleiras indicadas em planta e as gárgulas indicadas nos alçados serão todas recuperadas e impermeabilizadas com o sistema tipo da Imperalum (duas camadas) ou equivalente com acabamento em xisto conforme o desenho de pormenor junto.

3. ESTALEIRO

Face à natureza das instalações o Adjudicatário deve considerar com a maior atenção os apoios necessários ditos de Estaleiro, prevendo a protecção das circulações, preservando ao máximo o interior do edifício e os seus acessos. A movimentação de cargas, equipamentos e pessoal terá em conta os condicionalismos inerentes às atividades desenvolvidas no edifício.

4. Recomendações gerais e condicionamentos

Deve preceder-se à limpeza de todas as superfícies com jacto de água, sendo de recuperar todas as peças deterioradas. Devem ser também picadas as peças de betão armado e tratadas as armaduras de ferro, incluindo escovagem e aplicação de inibidor de corrosão. Reconstrução das peças de betão armado com argamassas tixotrópicas não retrácteis, da platibanda com material da Sika , ou equivalente, como descrito no Mapa de Trabalhos.

Deverá ser também efectuado tratamento, limpeza com aplicação de mástique nas duas juntas de dilatação do alçado. A pintura do alçado deve ser efectuada de acordo com o esquema tecnológico da Matesica, ou equivalente, descrito no Mapa de Trabalhos à cor definida (a aprovar pela fiscalização).

As zonas a utilizar para armazenagem e/ou montagem de instalações de apoio deverá ser acordada com a Fiscalização, admitindo-se que possam ser utilizadas áreas cobertas sem utilização especifica. Do mesmo modo, deverão ser sujeitas a definição e autorização prévia, os pontos de ligação às infra-estruturas de água, esgoto e energia a utilizar.

Para a execução da empreitada são aplicáveis todos os regulamentos e normas em vigor, e bem assim, documentos de homologação, circulares de informação técnica do LNEC, salientando-se o Regulamento Geral das Edificações Urbanas; Normas Portuguesas ou, na sua ausência, Normas Europeias e ainda, Normas, prescrições e regras de boa prática em vigor.

Nota: Não será aceite qualquer rectificação/reclamação em fase de execução de obra relativa às quantidades consideradas. As medições terão que ser verificadas pelo Adjudicatário e confirmadas em Obra. Em tudo o omisso neste Mapa de Quantidades deverá ser considerado o especificado em Me-

mória Descritiva e Justificativa, Programa de Concurso, Regulamentação, Normalização e Legislação em vigor para a correta execução e funcionalidade dos trabalhos descritos.

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO

MAPA DE QUANTIDADES

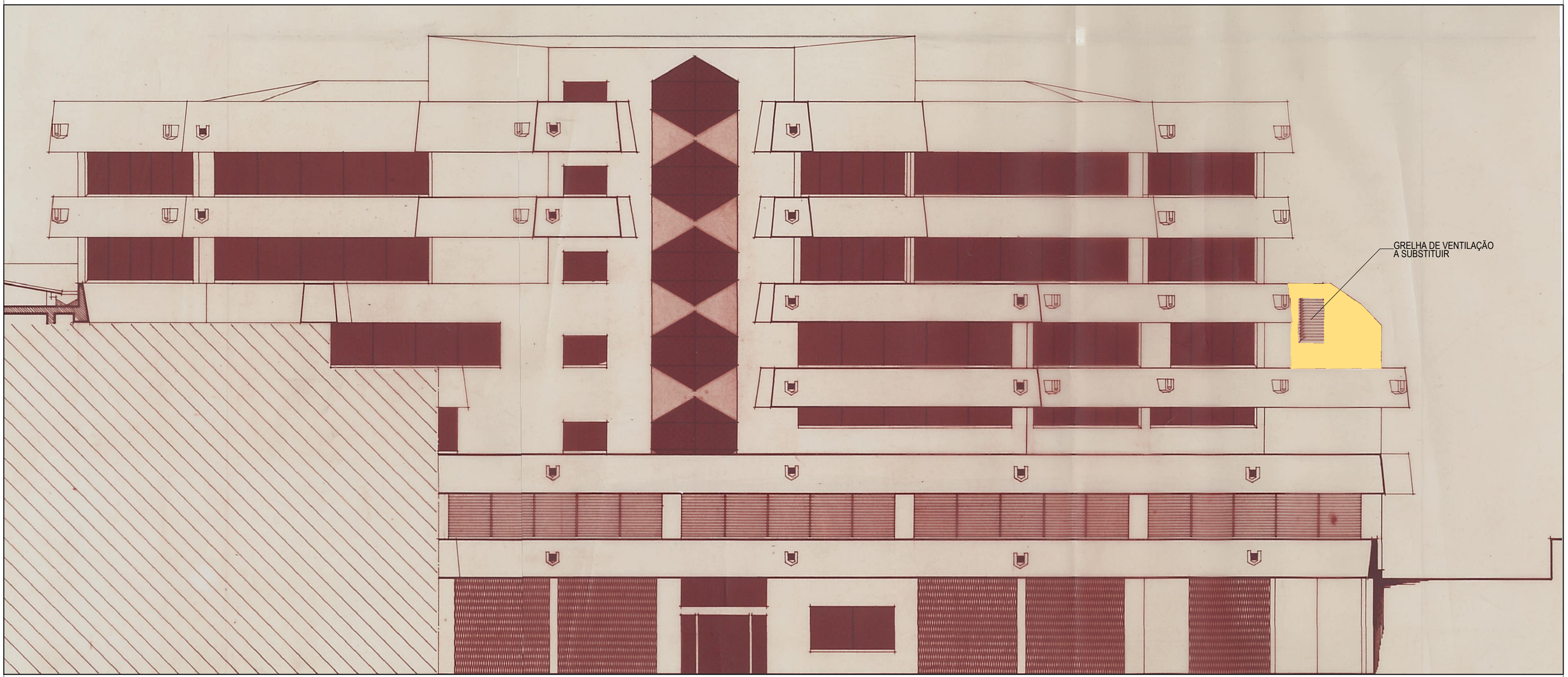
TITULO: **RECUPERAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DAS FACHADAS LATERAIS E POSTERIOR DO EDIFÍCIO DE APOIO AO MDN/EMGFA**

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	UNIDADES	QUANTIDADE
	Considerar o fornecimento de todo o material (consumível e outro) para a execução dos trabalhos descriminados.		
1	**ESTALEIRO GERAL**		
1.1	Execução de estaleiro, adequada à dimensão e características da obra. Tudo de modo a salvaguardar as condições de higiene, salubridade e segurança no trabalho, os aspectos de protecção ambiental e cumprir o previsto nos Regulamentos e Normas de segurança no trabalho, no Caderno de Encargos, no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D) e nas determinações para este tipo de Instalações, incluindo ainda no final da obra todas as reposições de modo a deixar o local em condições senão iguais, pelo menos semelhantes às encontradas antes do inicio da obra. Inclui a apresentação do **Plano de Segurança e Saúde**.	Vg	1,00
1.2	Execução da gestão dos resíduos de construção e demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantido a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGR&D).	Vg	1.00
2	**TRABALHOS PRELIMINARES**		
2.1	CALEIRAS - Retirar todo o recobrimento de zinco e demais materiais envolventes nas caleiras e gárgulas, de modo a que estas fiquem completamente limpas para posterior impermeabilização, incluíndo todos os trabalhos e materiais necessários à sua remoção.	m2	250,00
2.2	GRELHAS DE VENTILAÇÃO - Remoção de duas grelhas em ferro das torres de ventilação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua remoção Dim. 3,50mx1,50m	Un	2,00
2.3	PAVIMENTO - Remoção de pavimento cerâmico, reboco e impermeabilização do terraço existente, incluindo todos os materiais existentes sob o pavimento (até à laje), assim como todos os trabalhos e equipamentos necessários para a sua remoção.	m2	200,00
2.4	RODAPÉ - Remoção de rodapé cerâmico do terraço existente e todos os materiais inerentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua remoção	ml	55,00

2.5	PAREDE - Remoção de reboco e impermeabilização da parede inferior contígua ao terraço existente, e todos os materiais inerentes, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários para a sua remoção.	ml	18,00
3	**DEMOLIÇÕES**		
3.1	Demolição e remoção integral de pavimento em betão assinalado em planta, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro autorizado (Zona da entrada da garagem, piso 1);	m2	25,00
4	**PROTEÇÃO À CONSTRUÇÃO - PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO DAS FACHADAS**		
4.1	Lavagem e desengorduramento de toda a superficie a tratar, retirar pregos, tintas soltas de modo a que fiquem prontas para receber primário (paredes, platibandas e caleiras em betão), incluindo fornecimento (com montagem e posterior desmontagem) de andaimes, assim como todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução	m2	1,200,00
4.2	**PAREDES** - Avivar todas as fissuras existentes e tapar com argamassa do tipo Keralevel LR (Kerakoll), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	Vg	1,00
4.3	**PAREDE (contigua ao terraço)** - Rebocar e nivelar com argamassa de cimento toda a fachada, incluindo os trabalhos e acessórios necessários de acabamento na zona de transição do terraço (mosaico), de modo a garantir a uniformização da camada suporte para posterior pintura.	m2	18,00
4.4	Depois da lavagem e desengorduramento das superficies a pintar, aplicação de primário 54-850 PRIMÁRIO CINÓLITE DA CIN ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários á sua boa execução.	m2	1 200,00
4.5	Fornecimento e aplicação de tinta, com pintura de pelo menos duas demãos de tinta aquosa 100% acrilica do tipo 10-125 NOVAQUA HD da CIN ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos necee´srios ao seu bom acabamento	m2	1 200,00
Nota:	Refª das côres a aplicar: **Paredes -** L30663 - CREME; **Platibandas e Gargulas** - AO 3322 VERMELHO. A confirmar e a comparar com RAL já existente no local.		
5	**JUNTAS DE DILATAÇÃO**		
5.1	Tratamento de uma junta de dilatação existente no Alçado, incluíndo remoção dos materiais existentes e aplicação de materiais adequados à estrutura, conforme descrito no ponto 2.5 do C.Técnico, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e acabamento. Ver peça desenhada nº 03.	ml	10,00
5.2	Tratamento de uma junta de dilatação existente na entrada da garagem do piso 1, incluindo o fornecimento de perfil tipo "Cortartec Série 910 / PR", incluindo todos os trabalhos acessórios e necessários a uma boa execução;	ml	10,00
6	**SANEAMENTO E REPARAÇÃO DE ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO - PLATIBANDAS E GARGULAS**		

6.1	Após a preparação das superfícies, incluindo lavagem, picagem e remoção de todas as zonas deterioradas e com armaduras à vista e reforço (caso seja necessário), aplicação de argamassa GEOLITE 40 (Kerakoll), para passivar, recuperar, barrar e proteger as estruturas em betão armado.	Vg	1,00
6.2	Depois do tratamento do betão,fornecimento e aplicação de tinta, com pintura a três demãos de tinta aquosa 100% acrilica do tipo 10-125 NOVAQUA HD da CIN ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento. Ral A0 3322 (Telha Vermelho)	m2	1 020,00
7	**PINTURAS METÁLICAS - Tubagem fixa nas fachadas**		
7.1	**TUBAGEM** - Decapar, lixar, aplicar primário e pintar toda a tubagem metálica, condutas de ventilação e de PVC fixa, existente nas fachadas a intervencionar, a pelo menos duas demão, à cor da fachada, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	Vg	1,00
7.2	**TUBOS DE QUEDA** - Decapar, lixar, aplicar primário e pintar tubos de queda, troços á vista, a tinta de esmalte para ferro anti-ferrugem, do tipo barbot, à cor da fachada, incluindo fornecimento de pinhas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	Un	6,00
7.3	**TUBOS DE QUEDA** - Substituição de tubos de queda existentes por tubagem em PVC (L= 3,00m e Ø90mm), com pintura exterior, aplicação de primário e tinta à cor da fachada, incluindo fornecimento de pinhas, braçadeira e todas as ligações, trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	Un	2,00
7.4	**GRELHAS DE VENTILAÇÃO** - Fornecimento e aplicação de duas grelhas de ventilação (retiradas no ponto 2.2) com as Dim. 3,50m x 1,50m , em alumínio à cor natural, incluindo todos os trabalhos de fixação, materiais e acessórios necessários à sua boa montagem	Un	2,00
8	**IMPERMEABILIZAÇÃO E PAVIMENTO DE TERRAÇO**		
8.1	**Pavimento** - execução de betonilha de regularização para base de assentamento de impermeabilização com a execução das pendentes necessárias para um bom escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a sua boa execução. Ver peça desenhada n.º 07 - Planta do Terraço	m2	200,00
8.2	Fornecimento e aplicação de sistema tipo **IMPERALLUM** ou equivalente para impermeabilização do pavimento do terraço, com a subida na verical de 0,20m para os muretes e parede inferior da fachada. A aplicação das membranas de impermeabilização terá de ser feita de acordo com as normas do fabricante incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e acabamento. Ver peças desenhadas n.º 07 - Planta do Terraço e 09 - Pormenor de Impermeabilização	m2	200,00
8.3	Fornecimento e aplicação pavimento cerâmico, mosaico da GREPOR 0,30m x 0,30m, Refª ROCHA G359 em todo o pavimento do terraço, incluindo betonilhas e todos os trabalhos e materiais necessarios ao seu bom acabamento. Ver peça desenha n.º07 - Planta do Terraço	m2	200,00
8.4	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico, da GREPOR cor idêntica ao do pavimento com altura de 0,07m a 010m, incluindo betonilhas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento. Ver peça desenhada nº 07 - Planta do Terraço	ml	55,00

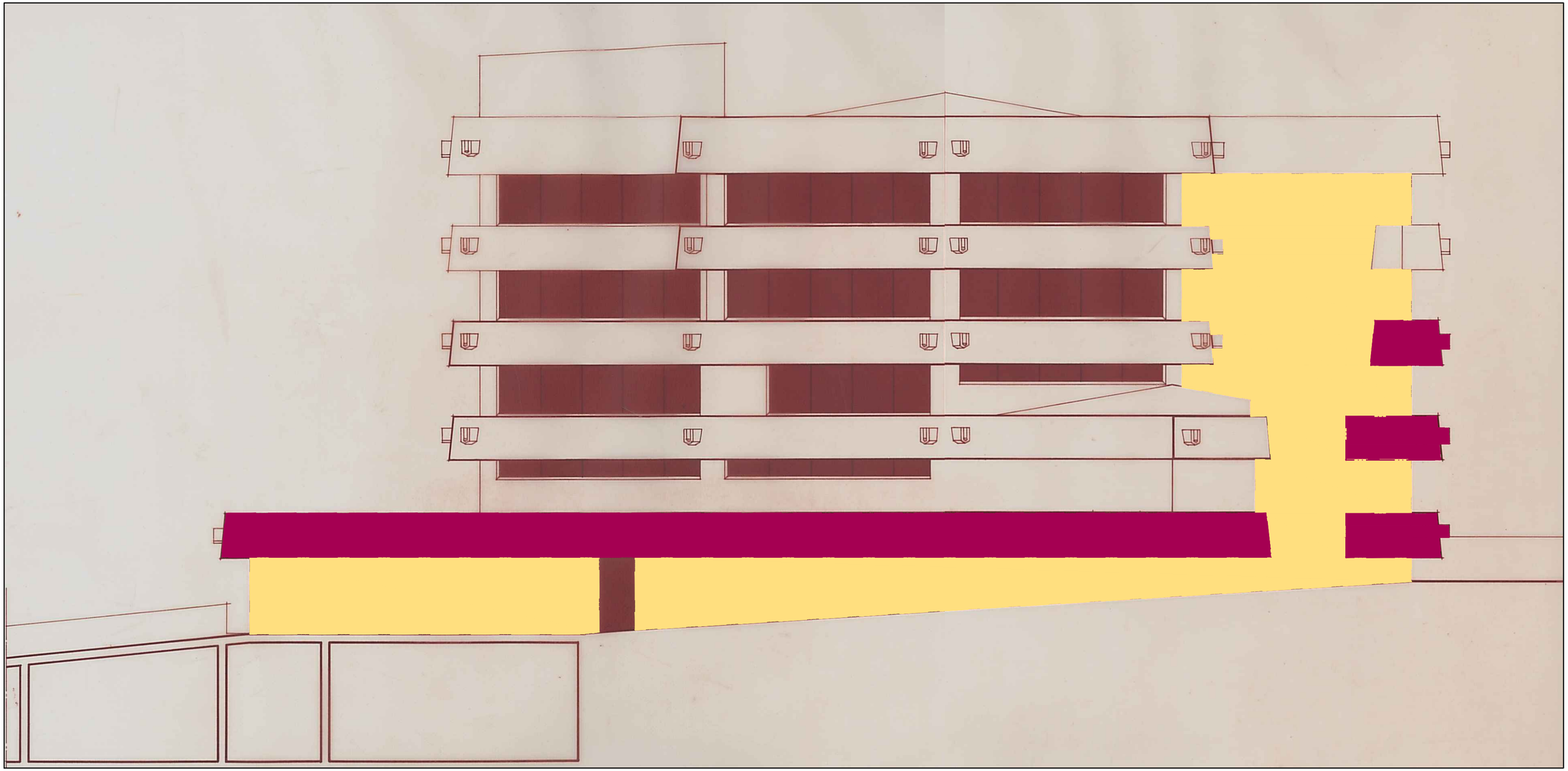
9	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALEIRAS E GÁRGULAS** **Sistema IMPERALUM ou equivalente**		
9.1	Fornecimento e aplicação de impermeabilização do tipo Imperalum com acabamento da 2ª camada **em xisto**, conforme esquema da peça denhada nº 08 - Pormenor de Impermeabilização com subida na vertical das duas paredes da caleira, no mínimo de 0,20 m, incluindo todas as gárgulas correspondentes. Ver peças desenhadas nºs 01 a 06 - Alçados Gerais, assim como todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom acabamento e funcionamento.	m2	250.00
10	**DIVERSOS**		
10.1	Limpeza geral de toda a obra de modo a que esta fique pronta a ser utilizada, incluíndo remoção de residuos e transporte a vazadouro apropriado de todos entulhos e materiais sobrantes.	Vg	1,00
Nota importante:	**O adjudicatário terá de apresentar à Fiscalização da Obra, para aprovação, todas as amostras e respetivas fichas técnicas dos materiais e produtos que pretende aplicar em Obra.**		



C O A G - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS

Título :	RECUPERAÇÃO E BENEF. DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO ED. DE APOIO AO MDN/EMGFA	Fase :	EXECUÇÃO
Localizacao :	RUA GONÇALVES ZARCO, 13 – RESTELO – LISBOA	Nº de série	3238
Especialidade :	ARQUITECTURA	Data :	2016
Desenho :	ALÇADO OESTE – Principal	Escala :	1/100
Técnico Responsável: Maj. Jerónimo Monteiro	Desenhador: José Pereira / Visto: / Substitui o desenho nº :	Desenho nº :	01

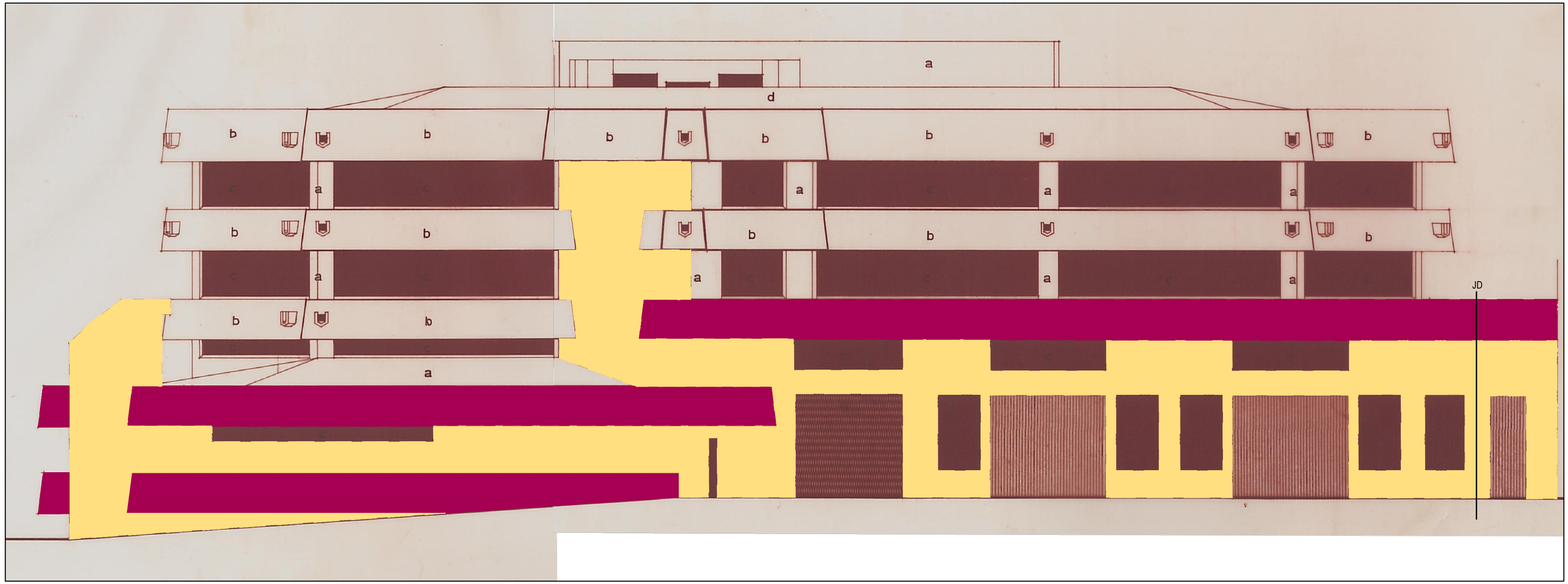
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA UNAPEMGFA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR – DEC-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO



C O A G - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS

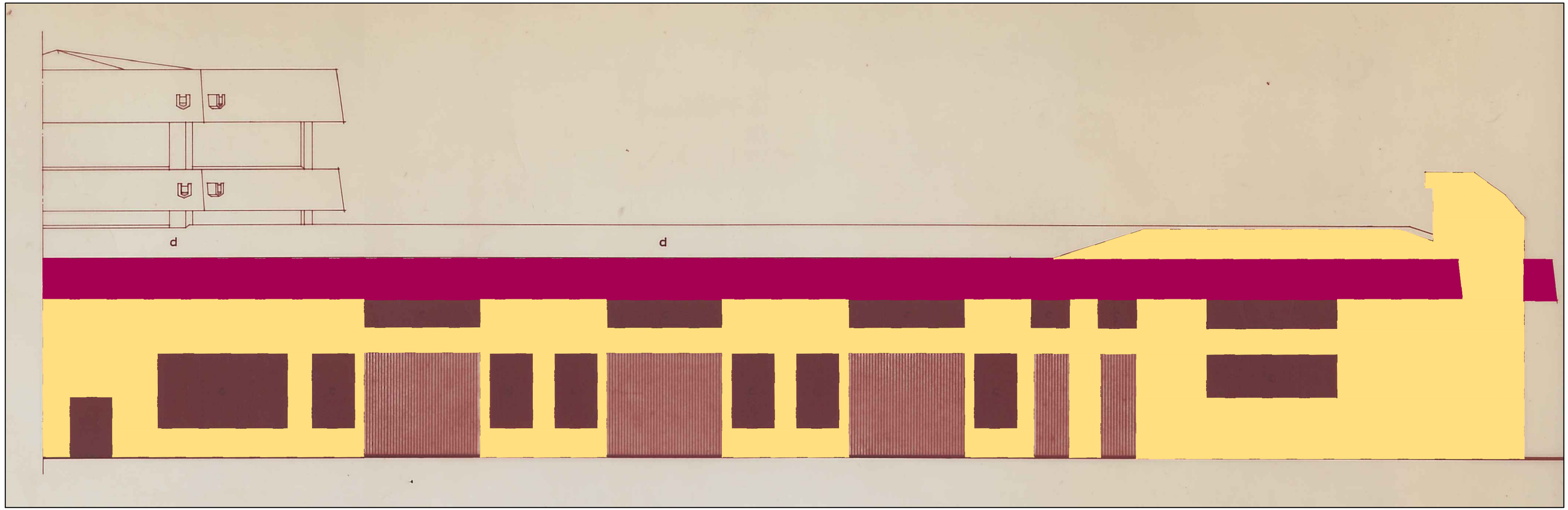
Título :	RECUPERAÇÃO E BENEF. DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO ED. DE APOIO AO MDN/EMGFA	Fase :	EXECUÇÃO
Localizacao :	RUA GONÇALVES ZARCO, 13 – RESTELO – LISBOA	Nº de série	3239
Especialidade :	ARQUITECTURA	Data :	2016
Desenho :	ALÇADO SUL – Rampa Sul	Escala :	1/100
Técnico Responsável: Maj. Jerónimo Monteiro	Desenhador: José Pereira / Visto: / Substitui o desenho nº :	Desenho nº :	02

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA UNAPEMGFA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR – DEC-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO



C O A G - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS				
Título :	RECUPERAÇÃO E BENEF. DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO ED. DE APOIO AO MDN/EMGFA			Fase : EXECUÇÃO
Localizacao :	RUA GONÇALVES ZARCO, 13 – RESTELO – LISBOA			Nº de série 3240
Especialidade :	ARQUITECTURA			Data : 2016
Desenho :	ALÇADO ESTE – Entrada do Armazém			Escala : 1/100
Técnico Responsável: Maj. Jerónimo Monteiro	Desenhador: José Pereira	Visto:	Substitui o desenho nº :	Desenho nº : 03

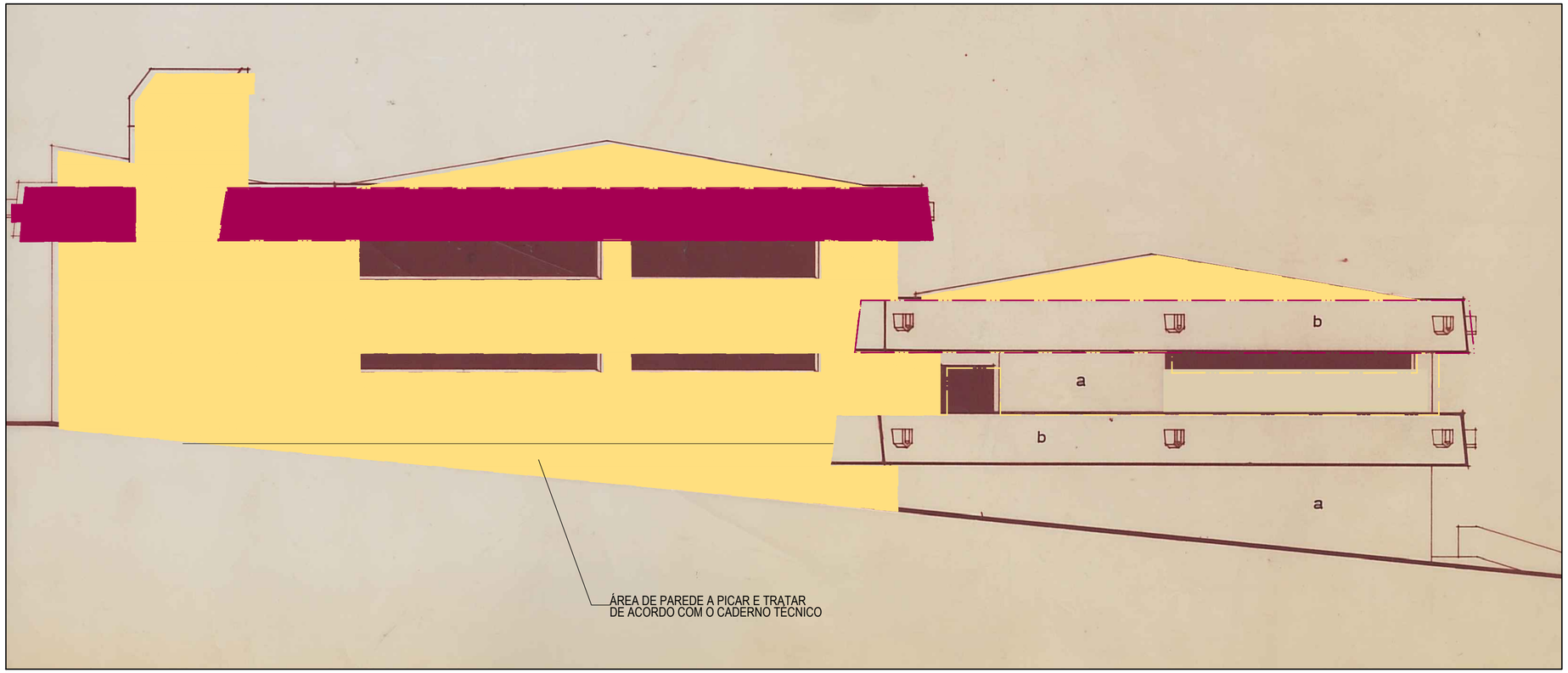
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA UNAPEMGFA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR – DEC-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO



C O A G - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS

Título :	RECUPERAÇÃO E BENEF. DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO ED. APOIO AO MDN/EMGFA	Fase :	EXECUÇÃO
Localizacao :	RUA GONÇALVES ZARCO, 13 – RESTELO – LISBOA	Nº de série	3241
Especialidade :	ARQUITECTURA	Data :	2016
Desenho :	ALÇADO NE – Frente das Oficinas	Escala :	1/100
Técnico Responsável: Maj. Jerónimo Monteiro	Desenhador: José Pereira / Visto: / Substitui o desenho nº :	Desenho nº :	04

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA UNAPEMGFA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR – DEC-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO

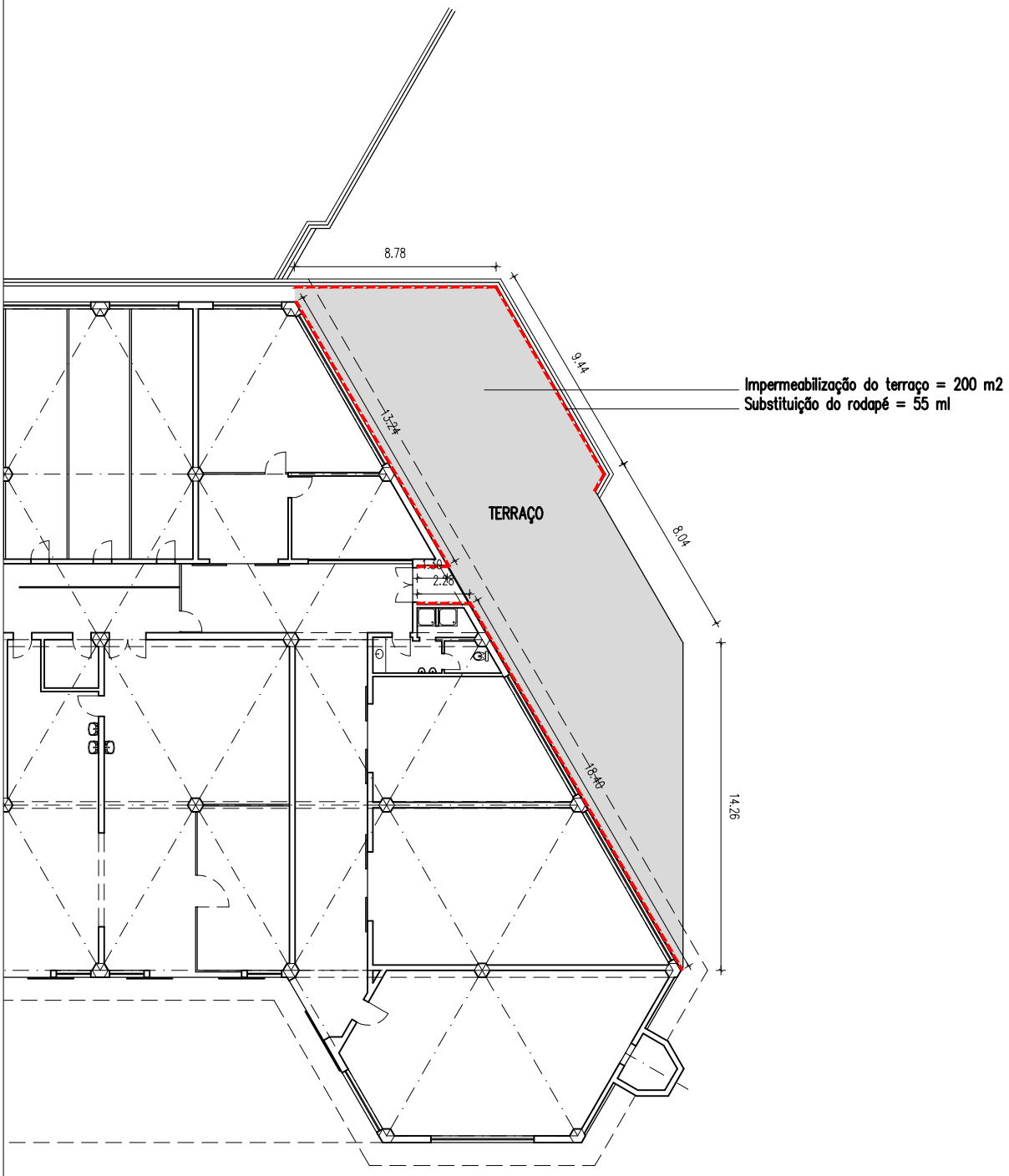


C O A G - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS				
Título :	RECUPERAÇÃO E BENEF. DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO ED. DE APOIO AO MDN/EMGFA			Fase : EXECUÇÃO
Localizacao :	RUA GONÇALVES ZARCO, 13 – RESTELO – LISBOA			Nº de série 3242
Especialidade :	ARQUITECTURA			Data : 2016
Desenho :	ALÇADO NW – Rampa Norte			Escala : 1/100
Técnico Responsável: Maj. Jerónimo Monteiro	Desenhador: José Pereira	Visto:	Substitui o desenho nº :	Desenho nº : 05

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA UNAPEMGFA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR – DEC-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO

C O A G - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS				
Título :	RECUPERAÇÃO E BENEF. DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO ED. APOIO AO MDN/EMGFA			Fase : EXECUÇÃO
Localizacao :	RUA GONÇALVES ZARCO, 13 – RESTELO – LISBOA			Nº de série 3243
Especialidade :	ARQUITECTURA			Data : 2016
Desenho :	ALÇADO SW – Garagens Piso 0			Escala : 1/100
Técnico Responsável: Maj. Jerónimo Monteiro	Desenhador: José Pereira	Visto:	Substitui o desenho nº :	Desenho nº : 06

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA UNAPEMGFA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR – DEC-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO



COTAS DE PROJECTO

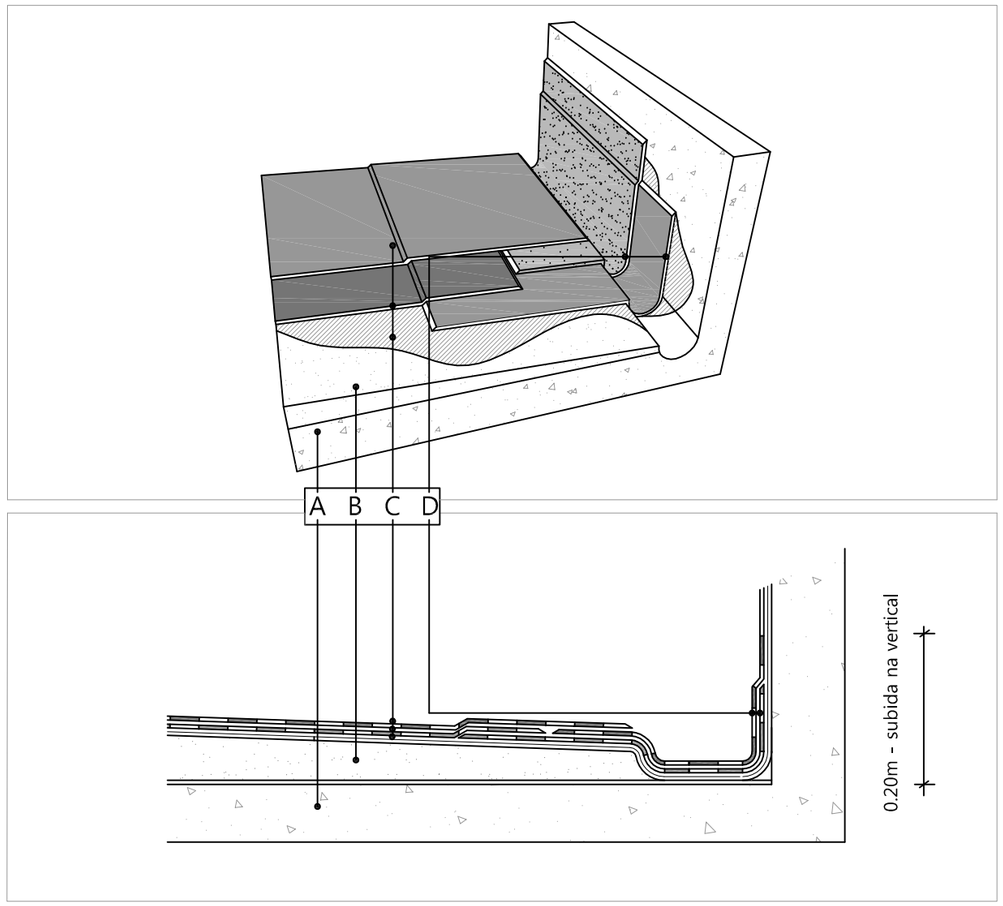
COTAGEM REAL DEVERÁ SER OBTIDA EM CADA INTERVENÇÃO

C O A G - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS				
Trabalho :	RECUPERAÇÃO E BENEF. DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO ED. DE APOIO AO MDN/EMGFA		Fase :	PROJECTO
Localizacao :	RUA GONÇALVES ZARCO, 13 – RESTELO – LISBOA		Nº de série	3244
Especialidade :	ARQUITECTURA		Data :	junho 2016
Desenho :	Planta do Terraço do Piso 2 (Substituição da impermeabilização do terraço)		Escala :	1/200
projec. Maj. Jer· nimo Monteiro	des. Jos®Pereira	visto	Substitui o desenho nº :	Desenho nº : 07

4.1 PONTOS OU ZONAS SINGULARES

4.1.3 CALEIRAS E ALGEROZES | SISTEMA ADERIDO

SISTEMA DA IMPERALUM OU EQUIVALENTE



A ___ Suporte

B ___ Camada de forma - Pendentes e Regularização

C ___ Sistema de impermeabilização bi-capa de base betuminosa - variável consoante a cobertura.

D ___ Impermeabilização de caleira em sistema bi-capa, constituido por membranas de betume modificado com polimeros APP, sendo a membrana inferior de 3 kg/m2 com armadura de fibra de vidro, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo POLYPLAS 30 e a membrana superior de 4 kg/m2, armada com armadura de poliester, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo POLYSTER 40 ou em alternativa, tipo POLYXIS R 40, com protecção a grãos minerais na face superior.

NOTA: Membranas de impermeabilização produzidas com betume modificado com polímero plastómero (A.P.P.), resinas e "Filler". Consultar fichas técnicas e documentos de aplicação DA29, DA30, DA31 e DA32 concedidos pelo L.N.E.C

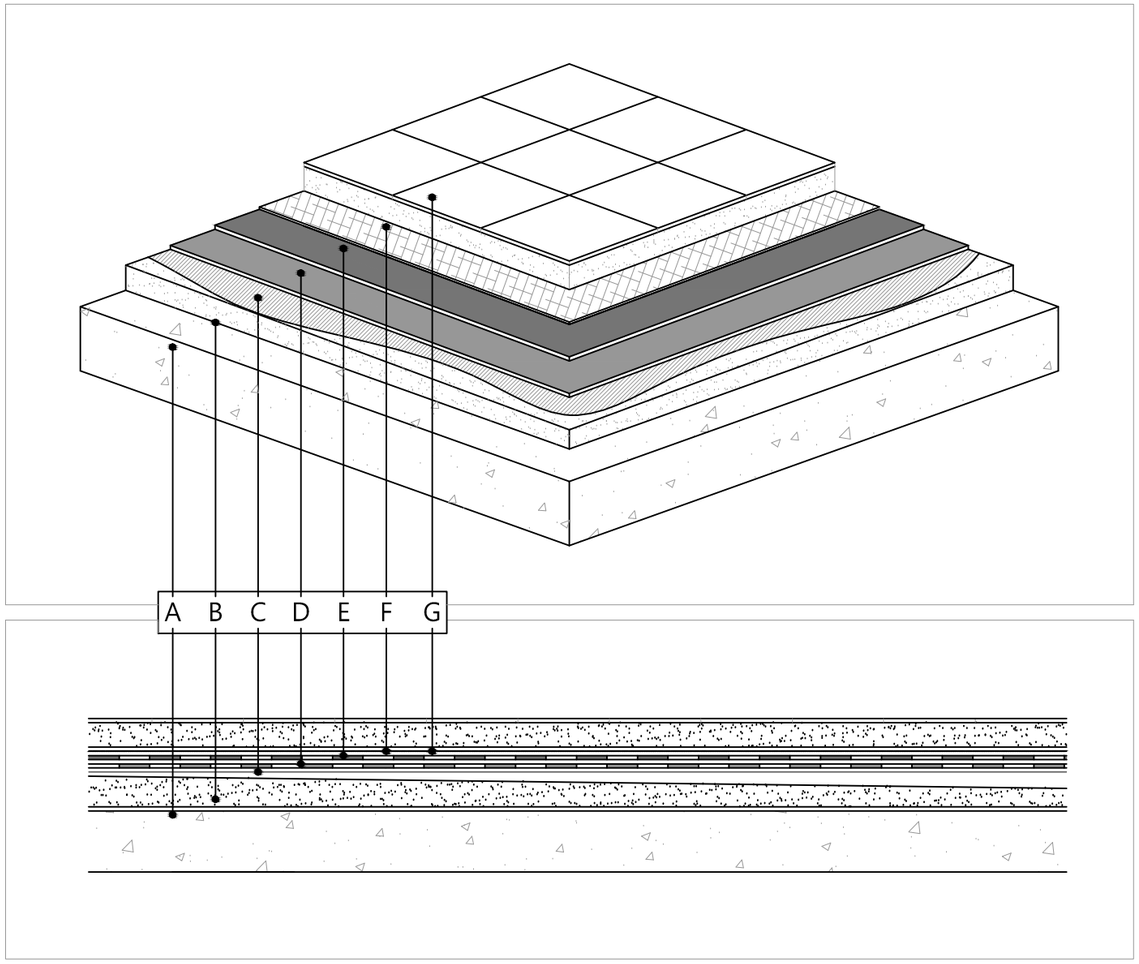
NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS EM OBRA
VER MAPA DE TRABALHOS
VER PEÇAS DESENHADAS

E.M.G.F.A. / COAG - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS				
Trabalho : RECUPERAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO EDIFICIO DE APOIO AO MDN / EMGFA				Fase : EXECUÇÃO
Localizacao : RUA GONÇALVES ZARCO Nº 13 - LISBOA				Nº de série
Especialidade : ARQUITECTURA / ENGENHARIA				Data : JULHO 2016
Desenho : PORMENOR DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALEIRAS E GÁRGULAS				Escala : S/E
Técnico responsável: Jerónimo Monteiro - Maj./TMI	des. A PROENÇA	visto	Substitui o desenho nº :	Desenho nº : 08

3.5 COBERTURAS ACESSIVEIS À CIRCULAÇÃO E PERMANÊNCIA DE PESSOAS

3.5.1 SOLUÇÃO SEM ISOLAMENTO TÉRMICO | SISTEMA ADERIDO

SISTEMA DA IMPERALUM OU EQUIVALENTE



A ___ Suporte

B ___ Camada de forma - Pendentes e Regularização

C ___ Emulsão betuminosa como primário de impermeabilização, tipo IMPERKOTE F

D ___ Membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 3 kg/m2 e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, tipo POLYPLAS 30

E ___ Membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 4 kg/m2 e armadura de poliéster protegida a polietileno em ambas as faces, tipo POLYSTER 40 T

F ___ Manta geotêxtil de fibras sintéticas com 200 g/m2 como camada separadora, tipo IMPERSEP 200

G ___ Proteção pesada - Mosaico Ceramico

NOTA: Membranas de impermeabilização produzidas com betume modificado com polímero plastómero (A.P.P.), resinas e "Filler". Consultar fichas técnicas e documentos de aplicação DA29, DA30, DA31 e DA32 concedidos pelo L.N.E.C

NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS EM OBRA
VER MAPA DE TRABALHOS
VER PEÇAS DESENHADAS

E.M.G.F.A. / COAG - SECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS				
Trabalho : RECUPERAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DAS FACHADAS POSTERIOR E LATERAIS DO EDIFICIO DE APOIO AO MDN / EMGFA				Fase : EXECUÇÃO
Localizacao : RUA GONÇALVES ZARCO Nº 13 - LISBOA				Nº de série
Especialidade : ARQUITECTURA / ENGENHARIA				Data : JULHO 2016
Desenho : PORMENOR DA IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRAÇO				Escala : S/E
Técnico responsável: Jerónimo Monteiro - Maj./TMI	des. A PROENÇA	visto	Substitui o desenho nº :	Desenho nº : 09